



Reeds 65 jaar huurder bij Tuinwijk

13 oktober werd 100 jaar sociaal wonen gevierd. Tuinwijk is nog geen 100 jaar bezig maar toch hebben wij ook al wat jaren op onze teller. Bovendien wonen sommige huurders ook al enkele decennia bij Tuinwijk. We bezochten een huurder die sedert 1/7/1954 in dezelfde sociale woning woont bij Tuinwijk. We gingen langs bij Leo en Adrienne.

Goeiemiddag Leo en Adrienne, jullie wonen dit jaar 65 jaar bij Tuinwijk. Hoe oud zijn jullie?

Adrienne: We zijn beiden 95 jaar en al 72 jaar getrouwd.

Jullie zijn nu op pensioen. Wat hebben jullie vroeger gedaan van werk?

Leo: Ik was steenhouwer bij Vlaminck. Zwaar werk maar ik deed het graag. Ik heb aan heel wat hoge kerktorens gewerkt. Ik heb dan ook geen hoogtevrees.

Adrienne: Ik was naaister en werkte van thuis uit.

Hoe zijn jullie bij Tuinwijk terecht gekomen?

Adrienne: We woonden vroeger in de Knaptandstraat. Deze woningen werden afgebroken. Diezelfde periode waren de woningen op de Bergendries volledig klaar. We zijn met 3 gezinnen uit de Knaptandstraat naar deze wijk komen wonen.

vervolg artikel op p.2

18



3 Brandweerzone Oost informeert de huurders



6 Gezellige babbel met de burens



7 Info afval

VOORWOORD

Beste huurders,

In onze zomereditie merkte u hopelijk reeds op dat Tuinwijk heel wat bewonersactiviteiten op de planning had staan.

In deze editie hopen wij dat u mee getuige bent geweest van 1 van de vele bewonersinitiatieven die Tuinwijk het afgelopen jaar heeft genomen. De focusgroepgesprekken rond brandveiligheid waren een succes en ook wij leerden weer heel wat bij. Wij zullen dan ook verder blijven inzetten op brandveiligheid binnen ons patrimonium, een onderwerp dat ons nauw aan het hart ligt en waarvoor de laatste jaren al heel wat initiatieven werden genomen om dit te verbeteren. We geven ook graag de resultaten en initiatieven mee die het gevolg zijn van de focusgroepgesprekken rond sluikstorten die hebben plaatsgevonden in het voorjaar van 2019.

Bij de ganggesprekken die maandelijks op een andere plaats doorgaan binnen ons patrimonium leren wij de huurders beter kennen en worden wij op de hoogte gebracht van plaatselijke problemen, maar zijn we ook getuige van hoe burens elkaar helpen en er een netwerk ontstaat binnen een wijk of blok. Als sociale huisvestingsmaatschappij zien wij dit graag en ondersteunen we dit met veel plezier. Mede om deze reden werd ook het soepmoment op de Vlasdam in het leven geroepen, waarover u in deze editie meer kunt lezen.

We laten huurders aan het woord die al 65 jaar bij Tuinwijk huren, hebben de kans gekregen om de Vrederechter van Lokeren te interviewen en geven wat tips om warm de winter door te komen.

De regelgeving wijzigt opnieuw grondig vanaf 2020 en wij geven u dan ook graag reeds een update van wat u en ons te wachten staat.

In 2019 heeft Tuinwijk afscheid genomen van 5 personeelsleden die allen al heel wat jaren meedraaiden bij Tuinwijk. Afscheid van vaste waarden dus, die absoluut heel hard zullen gemist worden. Eddy en Micheline werden reeds in de bloemetjes gezet in onze vorige editie. In deze editie nemen we afscheid van Gary en Aimé van de groendienst en van Dirk die mee instond voor de herstellingen binnen ons patrimonium.

Maar we verwelkomen ook nieuwe gezichten en stellen u met veel plezier Schannon voor die op 1 september onze financiële dienst is komen versterken.

Wij wensen jullie veel leesplezier, een prettig eindejaar en vooral een gezonde start in 2020!

Met vriendelijke groeten,

Tina Verkaeren
Algemeen directeur

Jan Cools
Voorzitter

vervolg artikel p.1 Leo & Adrienne

Waarom wilden jullie hier komen wonen?

Adrienne: Dit is een mooie omgeving voor gezinnen, er zijn veel bossen, is een rustige wijk waar het goed is om te leven en op te groeien. Er woonden toen ook veel gezinnen met kinderen. We hadden dan al één dochter, een tweede kindje kregen we enkele jaren later. Van overlast van de spelende kinderen in de wijk was geen sprake. De kinderen gingen toen nog op tijd naar bed. Deze woning had 3 slaapkamers, badkamer, tuintje maar geen keuken. In de keuken stond enkel een gootsteen, dat waren dan ook de goedkoopste woningen. We betaalden toen 750 Belgische frank en 1000 Belgische frank waarborg. Ik heb hier nog steeds het eerste huisreglement liggen met de afschriften van de eerste betalingen van de huur. Dit is ondertussen al veel veranderd. Nu betalen we via de bank. We wonen hier nog steeds heel graag. Hopelijk kunnen we hier nog lang samenwonen.

Krijgen jullie nu hulp bij de huishoudelijke taken?

Adrienne: Neen, ik doe alles zelf. Ik

was en kuis en ik maak nog elke dag zelf eten. We hebben geen hulp nodig. Ik ben mantelzorger voor mijn man.

Op vrijdag ga ik te voet boodschappen doen. Ik ga dan naar de bakker, de krantenwinkel, de beenhouwer en de kruidenier. Ze helpen mij bij het oversteken omdat mijn zicht niet zo goed is. Soms brengen ze me ook met de auto naar huis.

Hebben jullie zelf veranderingen aan de woning gedaan?

Adrienne: We hebben enkel een veranda bijgezet waar ik nu in kook.

Leo: Er staat ook een duivenhok in de tuin omdat ik vroeger met de duiven speelde. We hebben toen bij de stad een aanvraag moeten doen of we hier duiven mochten houden. Gelukkig was het toegelaten. Buiten met de duiven spelen, ging ik ook supporteren voor Sporting Lokeren.

Leo en Adrienne, ik zie dat jullie hier gelukkig zijn in jullie gezellige, mooie woning en wens jullie nog vele gelukkige en gezonde jaren toe bij Tuinwijk.



Tuinwijk luistert naar jouw ideeën

Heb je een idee voor een artikel in de nieuwskrant of op de website?

Zou je graag meewerken aan een artikel of zelf een artikel schrijven?

Heb jij een onderwerp dat je graag zou bespreken dat interessant is voor de huurders?

Je kan je idee of je voorstel binnenbrengen op kantoor en in de ideeënbu deponeren of langskomen bij Marijke. Maar je kan dit ook bezorgen via de website www.tuinwijk.be en doorklikken op de link "Mijn idee".

We kijken vol verwachting uit naar jullie ideeën!

Wijziging wachtdienst Tuinwijk

Bij extreme hoogdringendheid kunt u als huurder buiten de kantooruren steeds terecht op het nummer van de wachtdienst van Tuinwijk.

Vanaf 8/11/2019 wordt deze wachtdienst echter niet meer bemand door eigen personeelsleden van Tuinwijk, maar wordt u doorgeschakeld naar de telefonische wachtdienst van AAC.

Voor u als huurder wijzigt er echter niks, behoudens dat wij niet meer in staat zullen zijn om bewoners van appartementen die hun sleutels kwijt zijn of op de deur hebben laten zitten nog binnen te laten buiten de kantooruren. U zal dan steeds een slotenmaker moeten bellen.

Het telefoonnummer van de wachtdienst blijft nog steeds dezelfde, zijnde **0473/96.62.41**.

BRANDPREVENTIE



Brandweerzone Oost informeert de huurders

We stellen spijtig genoeg vast dat weinig huurders nog reageren als het brandalarm afgaat in een appartementsgebouw. Bovendien merken wij ook op dat de huurders niet altijd aandacht besteden aan de veiligheidsregels zoals het vrijhouden van nooduitgangen en de brandtrappen en de branddeuren sluiten. Soms worden de rookmelders zelfs afgeplakt of weggenomen.

Hoog tijd om de mensen hierover meer informatie te geven. Daarom organiseerde Tuinwijk een info avond en info middag rond brandpreventie. De interesse bij de huurders was groot. Een zestigtal huurders kwamen gedurende deze 2 infosessies luisteren. Op dinsdag 1 oktober verwelkomde een brandpreventieadviseur van Lokeren de huurders in de

brandweerkazerne. Op donderdag 3 oktober kwam de brandweer naar het buurtlokaal in de Rode-Kruisstraat. Er werden tips gegevens hoe wij onze woning nog veiliger kunnen maken, waar de risico's op brand zich bevinden, wat we moeten doen bij brand en wat zeker niet en hoe een rookmelder een leven kan redden want tijdens onze slaap ruiken wij niks.

Meer tips vind je terug op de website www.speelnietmetvuur.be Wie wil kan op kantoor flyers verkrijgen over de besproken onderwerpen. De gegeven presentatie is ook beschikbaar. Wil je zelf een brandpreventieadviseur bij jou thuis laten komen? Dat kan! Je kan dit aanvragen via bpa@zoneoost.be. Dit is volledig gratis.

Winnaar wedstrijd brandpreventie

In de vorige nieuwskrant kon je deelnemen aan een wedstrijd rond brandpreventie. De winnaar is **Leclercq Sylvie**. Zij mag haar prijs, een branddeken, komen afhalen op kantoor.

BEDANKT

Bedankt Bart!

10 jaar geleden is Bart vanuit zijn thuissituatie naar Lokeren komen wonen bij Tuinwijk. Sindsdien krijgt hij begeleiding van Alderande. Bart kan bij zijn begeleidster Anne-Claire terecht voor allerlei vragen. Ze komt wekelijks bij hem over de vloer en kent Bart door en door. Ze weet direct of er iets scheelt. Bart is een bezige bij die regelmatig helpt als vrijwilliger op een zorgboerderij, bij een tuinkweker....

Bart woont samen met zijn vrouw in een heel gezellig ingericht appartement op de vijfde verdieping van de Oud-Strijderslaan. 11 juni 2019 zal Bart niet snel vergeten. Die ochtend hoorde hij de rookmelder op de gang afgaan. Wanneer hij de voordeur van zijn appartement opende, zag hij rook uit het appartement naast hem komen. Hij had zijn buurvrouw horen vertrekken en wist dat er niemand thuis was. Hij verwittigde direct de brandweer en Tuinwijk. Onmiddellijk kwamen er mensen van Tuinwijk ter plaatse. Kort daarna arriveerde ook de brandweer en de politie.

De brand was ontstaan door een kookpot die op een hete kookplaat was blijven staan. Er was enkel rookontwikkeling en geen vuur. Gelukkig heeft Bart zo snel gereageerd waardoor zowel het appartement van zijn buurvrouw, als het volledige appartementsgebouw gevrijwaard is gebleven van meer schade. Opmerkelijk is wel dat weinig huurders reageren bij het afgaan van een rookmelder en nog meer opvallend is dat weinig huurders weten wat ze wel of niet moeten doen bij brand of rookontwikkeling.

Bedankt Bart voor jouw snelle reactie!



GEZELLIGHEID

Gezellige babbel met de buren



Donderdag 26 september kwamen de bewoners van de Meersstraat, Koning Albertlaan en de Rode-Kruisstraat samen in het buurthuis voor een gezellige babbel. Het ideale moment om elkaar en Tuinwijk beter te leren kennen.

De bedoeling was om dit gesprek te laten doorgaan in de mooie binnentuin van de Meersstraat, maar regen was de spelbreker. Dit lieten we niet aan ons hart komen.

De wijkagenten en Sofie Vandenhove van Dienst Integrale Veiligheid van de stad Lokeren waren paraat voor een kennismaking met de bewoners. Het werd een aangename namiddag met mooie opkomst. Er werd veel gepraat, informatie uitgewisseld en ook gelachen. De sfeer zat er echt in!

Na een leuke en gezellige namiddag hebben we dan toch nog een bezoekje gebracht aan de mooie binnentuin met deze leuke foto als resultaat.

Het leven zoals het was bij Tuinwijk: een huurder vertelt

Een kwart eeuw geleden was iedereen nog dagelijks aan het werk en zagen we elkaar enkel in de lift. Zoveel jaren later zijn er alleen nog herinneringen aan de oude tijden die we als goede buren samen deelden. Teruggaan naar vroeger, tijden van tegenslagen en ziekten, geboorten van kleinkinderen, maar ook veel hilarische momenten die we samen mochten beleven.

De bovenbuur die bij wijze van grap op Valentijnsdag onze huisbewaarster een mooie plant ging brengen waardoor zij zéér aangedaan en ontroerd was. Tot ze even later tot de vaststelling kwam dat het haar eigen bloempot was.

Diezelfde buurman heeft dan wel later ondervonden wat 1 april (verzenderkensdag) betekende, maar dit alles wel in een goede verstandhouding en met een lach.

Een andere buurvrouw was een fervente fan van koken en bakken, alle nieuwe recepten uitproberen was haar hobby, dus wekelijks werden wij voorzien van alle mogelijke gerechten en zoetigheden.

Als oudste bewoner van ons gebouw, organiseerde zij jaarlijks een receptie op nieuwjaarsdag met als gevolg de dag nadien schele hoofdpijn voor alle buren.

Gekke en zotte voorvallen waren ook soms aan de orde. Een bovenbuur die een peperdure bloes kocht en op het idee kwam deze even buiten te laten hangen om te verfrissen want er stond een frisse wind. Resultaat: dure bloes weg en nooit meer teruggevonden.

Reparaties aan de deuren die piepten, ramen die niet meer goed sloten, geen probleem, onze schrijnwerker gebuur loste dit allemaal zeer professioneel op, en de mannen van Tuinwijk hoefden niet langs te komen.



Ook op medisch vlak was er burenhulp. Iemand die hulp nodig had, kon gerust aan een medebuurvrouw vragen wat te doen met vervelende kwaaltjes. Als vroegere verpleegster verving zij wel verbanden of waar nodig werd dagelijks een spuitje gegeven, natuurlijk in overleg met de desbetreffende huisdokter.

Wekelijks boodschappen doen, gezamenlijk met oudere buren, werden bijna traditie. Ritten naar dokters en ziekenhuizen met onze minder mobiele bewoners verliepen steevast volgens een vast plan. Op de terugweg werd er zeker en vast haltgehouden om alles door te spoelen, en dat kon soms heel lang duren.

Huurders van de Tuinwijk zijn we allemaal. Na een tijdje worden buren goede kennissen en echte vrienden met ieder zijn eigen inbreng. Nu 25 jaar later, zijn de meeste buren er jammer genoeg niet meer, maar de oude overblijvers helpen tot op de dag van vandaag toch nog altijd elkaar, in de mate van het mogelijke.

Appartementsbewoners zijn als bijtjes. Ieder zijn eigen hokje, maar toch samen om elkaar te helpen en te steunen in de steeds moeilijkere periodes die ons te wachten staan. Herinneringen houden de toekomst levendig, en we kunnen er ook uit leren.

WELKOM



Sinds 1 september heeft Tuinwijk er een nieuwe medewerker bij, Schannon Blancquaert. Zij komt met haar 10 jaar ervaring de dienst boekhouding versterken. Schannon is afkomstig uit Lokeren en heeft haar jeugd doorgebracht op de Vlasdam. Momenteel woont ze in Moerbeke. Ze is getrouwd en heeft 2 kinderen. Een parttimejob in de sociale sector en dichterbij huis sprak haar wel aan en het leek haar dan ook een uitstekende kans om bij Tuinwijk te solliciteren. Dit was toch een onbekend werkterrein, maar bleek een hele uitdaging. Haar job situeert zich meer op de achtergrond bij Tuinwijk, maar is daarom niet minder belangrijk. Eénmaal gestart blijkt het een boeiende job. Het is een groot verschil om te werken in een boekhoudkantoor of als boekhouder in een sociale huisvestingsmaatschappij. Met de hulp en de uitleg van de collega's voelde ze haar direct thuis op Tuinwijk. Ze is blij dat ze deze job heeft aangenomen.

Welkom Schannon en veel succes!

WARM WINTER

Soepmoment op de Vlasdam



Eten brengt mensen dicht bij elkaar en het is gezelliger om samen te eten dan alleen. Daarom zijn we in oktober gestart met een maandelijks soepmoment op de wijk Vlasdam – Kleine Dam. Huurders kunnen in het Vlashuisje elke maand één keer terecht voor verse soep met brood voor 1 euro. Dit initiatief kwam tot stand

in samenwerking met Alderande vzw en dienst integrale veiligheid. De soep wordt gemaakt door mensen van Alderande vzw en zij hielpen ook bij de bediening. Het was een gezellig samenzijn. De courgettesoep was overheerlijk.

Dit smaakt naar meer.

3 tips voor een warme winter

De winter staat voor de deur. Koud en snel donker buiten; gezellig en warm in je woning. We geven je een paar tips om goed voor jezelf en je woning te zorgen deze winter.

1. Verwarm slim

Zet de verwarming lager in kamers die je niet veel gebruikt. Maar, zet je verwarming niet helemaal af. Hierdoor kan het water in de buizen bevriezen en kunnen de leidingen barsten. Laat de verwarming dus op een lage stand.

2. Hou je verwarming vrij

Hou radiatoren vrij. Dan kunnen ze beter verwarmen. Bedek de radiatoren dus niet met spullen.

3. Blijf verluchten

Ook al is het koud buiten, toch moet je in de winter goed verluchten. Frisse lucht doodt bacteriën. Zet ramen elke dag minstens 10 minuten open. Zorg ook dat er altijd voldoende verluchting is bij het verbrandingstoestel. Hou ventilatieroosters open. Zo voorkom je CO-intoxicatie.



Problemen met uw centrale verwarming of warm water?

Sinds enkele jaren heeft Tuinwijk voor dergelijke problemen een contract afgesloten met de firma ABATI Industries nv.

[ABATI Industries: 03/830.31.91](tel:038303191)

Dit wil zeggen dat u voor deze problemen rechtstreeks naar deze firma mag bellen om uw installatie na te kijken (zie telefoonnummer bovenaan). De kosten hiervoor worden door deze firma naar Tuinwijk gestuurd. Indien er nog bijkomende herstellingen nodig zijn of als er een toestel moet worden vervangen zal dit door Abati aan Tuinwijk worden doorgegeven.

Opgelet! Abati doet enkel herstellingen aan individuele installaties. Bij problemen met collectieve verwarming (appartementen) dient u steeds Tuinwijk te verwittigen.

Belangrijk! Is uw installatie minder dan 1 jaar oud dan dient u bij problemen hiervoor wél contact op te nemen met Tuinwijk omdat de herstelling dan dient te worden uitgevoerd door de aannemer die uw

installatie plaatste. Als u niet zeker bent kan u steeds bij Tuinwijk terecht om dit na te vragen.

Belangrijk! Niet alle herstellingen worden door Tuinwijk betaald. Wij verwijzen hiervoor naar het ZieZo-boekje waarin vermeld staat welke herstellingen ten laste van de huurder zijn. Dit gaat voornamelijk over kleine defecten die u zelf kan oplossen/voorkomen zoals bv. te lage waterdruk in de installatie, vorstschade, ontluchten van radiatoren, batterijen vervangen in de thermostaat, ...

Belangrijk! Het gebruik van petroleum of gasflessen is niet toegelaten!!

Onderhoud van uw centrale verwarming

Alle gasinstallaties worden om de 2 jaar onderhouden, eveneens door de firma ABATI Industries. U zal hiervoor tijdig door deze firma verwittigd worden wanneer ze bij u langs komen. U dient hiervoor niets bijkomend te betalen. Deze zijn reeds verrekend in uw huurprijs via de huurlasten.

Centrale verwarming in de woningen van Tuinwijk

Tot enkele jaren geleden waren er nog heel wat woningen van Tuinwijk die enkel werden verwarmd met een gaskachel. In de afgelopen jaren heeft Tuinwijk fors geïnvesteerd zodat alle woningen tegen eind dit jaar voorzien zullen zijn van centrale verwarming. De nieuwe installaties zijn voorzien van condenserende hoogrendementsketels. In de komende jaren zal Tuinwijk zich verder blijven inzetten om de oudere, minder rendabele, ketels te vervangen door nieuwe ketels met hoger rendement.



Met z'n allen tekenen

Een nieuwe woning of appartement huren, is een belangrijke gebeurtenis die toch de nodige aandacht vraagt. De inhoud van een huurcontract is niet altijd even makkelijk om te lezen. Sinds juni 2019 hanteren we bij Tuinwijk een nieuwe werkwijze om de huurcontracten te ondertekenen. Vroeger kwam je individueel langs bij een medewerker op kantoor en kreeg je alle nodige informatie. Afsluitend werd dan het contract ondertekend. Nu komen alle nieuwe huurders voor de komende maand op kantoor en krijgen zij samen de nodige uitleg voordat de contracten getekend worden.

Enkele medewerkers van Tuinwijk geven de nodige uitleg bij de start van een nieuwe verhuring.

Aan de hand van een PowerPointpresentatie wordt de inhoud van het huurcontract toegelicht en worden de verplichtingen van huurder en verhuurder benadrukt. Wanneer moet ik mijn huur betalen? Wat moet ik doen met mijn afval? Hoe onderhoud ik mijn woning? Al deze vragen komen aan bod. Nadien is er ook nog tijd om zelf enkele vragen te stellen.

Wanneer je goed geïnformeerd wordt, krijg je een betere verstandhouding. Bovendien maak je al eens kennis met enkele mensen van Tuinwijk en weet je bij wie je voor wat terecht kan.

Woon je onderbezet?

Je hebt 2 of meerdere slaapkamers in je woning dan dat er bewoners zijn, dan woon je onderbezet.

Bijvoorbeeld: Je bent alleen en woont in een woning met 3 slaapkamers of je woont met 2 en hebt 4 slaapkamers.

Je hebt moeite om uw huis te onderhouden?

Je hebt een tuin die te veel onderhoud vraagt?

Je woont te ver van het centrum en hebt moeite om je te verplaatsen?

Je hebt een bovenverdieping en kan de trap niet meer goed op? Tuinwijk kan je misschien wel helpen om een oplossing te vinden door een woning "op maat" aan te bieden!

Wil je liever niet verhuizen? Geen probleem! Maar hou er dan rekening mee dat Tuinwijk je toch een aanbod kan sturen voor een kleinere woning. Als je dit aanbod 2 keer weigert, kan Tuinwijk je een onderbezettingsvergoeding aanrekenen. Denk eens goed na en aarzel niet om informatie te vragen bij een van onze medewerkers.

Onderbezetting in cijfers

- 121 huurders woonden op 01/01/2018 "onderbezet"
- 7 huurders hebben spontaan een aanvraag gedaan voor een kleinere woning op maat.
- 4 huurders zijn effectief verhuisd naar een andere woning.
- 23 huurders hebben laten weten, geen interesse te hebben in een verhuis naar een andere, kleinere woning.
- De wachttijden voor de huizen met 3 of meer slaapkamers is momenteel langer dan 10 jaar.
- Er wachten meer dan 500 gezinnen op een huis met 3 of meer slaapkamers.

Draag jij je steentje bij om deze mensen aan een woning te helpen?

Wens je meer informatie hierover? Kom gerust eens langs tijdens de kantooruren en we bekijken samen met jou wat mogelijk is.

Contactpersoon:
Annelies Oosterlinck
Annelies.oosterlinck@tuinwijk.be
09 326 90 01



Actualisatie 2019 afgerond!

De actualisatie van het register der kandidaat-huurders is afgerond.

1.100 kandidaat-huurders die op de wachtlijst staan voor een sociale woning bij Tuinwijk kregen een brief in maart en een tweede brief in april om hun inschrijving te verlengen en eventueel hun keuzes aan te passen.

Als zij niet reageerden, werd hun dossier geschrapt.

Bij **225 kandidaat-huurders** was dit het geval. We kunnen ze onderverdelen in volgende categorieën:

- **162** kandidaat-huurders hebben **niet gereageerd** op de actualisatie.
- **52** kandidaat-huurders waren **niet meer geïnteresseerd**.
- **8** kandidaat-huurders voldoen niet meer aan de inschrijvingsvoorwaarden wegens **inkomen te hoog**.
- **3** kandidaat-huurders zijn **overleden**.

Op 30/06/2019 zijn er **1.442** kandidaat-huurders ingeschreven bij Tuinwijk.

De volgende actualisatie zal plaatsvinden in 2021!

INFO AFVAL

Grof vuil? Wat doe ik ermee?



Heb je groot huisvuil (grofvuil, metaal en hout) en geraak je er zelf niet mee naar het recyclagepark, dan kan je ook beroep doen op de grofvuilophaling van IDM aan huis. In de grootvuil-ophaling kan je drie stromen aanbieden. Grofvuil is afval dat niet meer bruikbaar is en niet kan gerecycleerd worden. Het dient dus verbrand te worden. Metaal en hout kan wel nog gerecycleerd worden. Je betaalt voor het grofvuil, per aangeboden kg, een prijs van 0,20 EUR (ook voor houtafval). Het metaal dat in dezelfde ophaling kan aangeboden worden, is gratis. IDM garandeert dat ophalingen van groot huisvuil kunnen gebeuren, binnen de 30 werkdagen, na aanvraag.

Heb je spullen die je toch nog kan hergebruiken? Contacteer dan de **Kringwinkel** (De Cirkel, 09 348 75 31). Zij bepalen of de aangeboden spullen nog verkoopbaar zijn. Voor grote stukken komt de kringwinkel aan huis ophalen, maar je kan het ook altijd zelf wegbrengen.

Welk afval kan je aanbieden als grofvuil?

- Alle huishoudelijk afval dat niet selectief wordt ingezameld en dat door zijn afmetingen te groot is om als restafval mee te geven in de grijze container bv. matras, tapijt, salon, tuinmeubilair, ...
- Oude metalen: vb. fietskader, rek, kachels, vogelkooi, strijkplank, ...
- Hout: ramen en deuren waarbij het glas verwijderd is, meubilair (vb. kasten, houten geraamte van fauteuils, tafels, stoelen, ...), houten balken en planken, afbraakhout, laminaat, paletten, spaanplaten, vezelplaten, OSB-platen, MDF-platen, geverfd hout en hout voorzien van kunststoflaag.

Hoe maak je een afspraak?

Bel naar het nummer van de ophaaldienst van IDM 09 298 21 10 of vul online het aanvraagformulier in op de website van IDM (E-loket): <https://www.idm.be/e-loket>

Hoe kan je het groot huisvuil aanbieden?

Als aanvrager moet je verplicht aanwezig zijn bij de ophaling. Leg het afval klaar, per soort. Dat is belangrijk, want deze fracties worden apart opgehaald, met het oog op recyclage. Leg het afval aan de straatzijde. Bij een ophaling in de voormiddag moet het afval klaarliggen tegen 8u., voor een ophaling in de namiddag is dit 12 u. Ligt je afval op andere tijdstippen al klaar, dan kan dit beschouwd worden als sluikstort, met het risico op een gasboete. Zorg ervoor dat de aangeboden stukken hanteerbaar zijn door twee laders - maximale lengte: 2 meter en maximum gewicht: 25 kg per afzonderlijk stuk. Demonteer indien mogelijk meubelstukken waarvan hout en ander materiaal (metaal, kunststoffen, textiel, ...) in elkaar verwerkt zitten.

Opgelet!

Jij bent verantwoordelijk voor jouw afval! Zorg er dus voor dat het afval het voetpad niet verspert. Zo voorkom je ongevallen. Wordt het grofvuil om een of andere reden niet meegenomen, dan verwijder je dit nog dezelfde dag. Afval achterlaten wordt bestraft met boetes (sluikstort). Wie bij IDM een afspraak maakt voor de ophaling van groot huisvuil ontvangt een herinnering per sms, een dag voor de geplande ophaling, met de vermelding van de tijdspanne waarin de ophaling gepland is (voormiddag - namiddag).

Resultaat focusgesprekken zwerfvuil/ sluikstort

In mei hadden er focusgesprekken plaats in samenwerking met IDM rond zwerfvuil en sluikstort. Naar aanleiding van de opmerkingen en suggesties heeft Tuinwijk een aantal acties ondernomen.

- Een aantal huurders zijn bereid om mee te helpen om het gebouw proper te houden. Ze gaan op vrijwillige basis de gangen en hallen opruimen en het vuil verzamelen. Ze kregen begin september van Tuinwijk een grijze afvalbak om het zwerfvuil in het gebouw op te ruimen.
- De tuin tussen de Meersstraat en de Rode-Kruisstraat werd grondig aangepakt.
- Er worden affiches opgehangen in de kastjes in de inkomhallen van de Oud-Strijderslaan rond het aanbieden van afval.
- In de toekomst worden nog camera's geplaatst in de ondergrondse garages op de Vlasdam, dit was al voorzien in de planning.
- Er zal een timer geplaatst worden in de vier afvalbergingen aan de Rode-Kruisstraat - Meersstraat. Dit houdt het sluikstorten tijdens de nacht tegen.

We stellen vast dat nu wel meer huurders melden als zij mensen zwerfvuil zien achterlaten of aan sluikstorten doen. Hierdoor moet de vervuiler ook zelf betalen. Dit is zeker een positief resultaat. Iedereen bedankt voor de inzet en de medewerking, samen gaan we voor een propere leefomgeving!



Ik word opgeroepen voor een verzoening bij de Vrederechter, wat nu?

Wie een woning, appartement of garage huurt bij Tuinwijk en de huur of andere facturen ervan niet of niet op tijd betaalt, kan worden opgeroepen bij de vrederechter voor een verzoening.

Ook wie bij Tuinwijk woont en zijn/haar woning verwaarloost of voor overlast zorgt kan worden uitgenodigd bij de Vrederechter.

Tuinwijk heeft aan de Vrederechter van Lokeren gevraagd om uit te leggen wat er gebeurt als je als huurder wordt opgeroepen in verzoening en wat de verschillende mogelijkheden zijn bij een verzoeningspoging.

1. Tuinwijk:

"Dag mevrouw de vrederechter,

Tuinwijk maakt u iedere maand een lijst over met gegevens van huurders die niet of niet tijdig hebben betaald en die volgens de procedure bij Tuinwijk moeten worden opgeroepen in verzoening bij u. Kan u ons zeggen wat er gebeurt als u de lijst met gegevens ontvangt?"

Vrederechter:

Bij ontvangst van de lijst wordt een datum en uur bepaald waarop deze zaken zullen opgeroepen worden.

Na bepaling van deze datum wordt een uitnodiging gestuurd naar Tuinwijk en de betrokken huurder.

In deze uitnodiging wordt kort weergegeven waarom men wordt opgeroepen in verzoening. Wanneer het om achterstallige betalingen gaat wordt het rekeningnummer vermeld waarop men deze schuld kan betalen.

Het is de bedoeling dat men ofwel de schuld aanzuivert tegen de datum van verzoeningszitting ofwel dat men aanwezig is op deze zitting.

2. Tuinwijk:

"Wie is er aanwezig bij een verzoeningszitting? Is dit een openbare zitting? Kan iedereen hier bij aanwezig zijn?"

Vrederechter:

De verzoeningszitting is een zitting in raadkamer, dit betekent dat deze zitting niet openbaar is. Enkel de betrokken partijen zijn aanwezig tijdens deze zitting. Iemand voor de Tuinwijk, de opgeroepen huurder, de griffier en ikzelf.

De zittingen van de verzoeningskamer gaan door in mijn bureau op de eerste verdieping. De opgeroepen dienen zich aan te melden op het gelijkvloers bij de bediende die aldaar de agenda regelt. Wanneer je zaak voorkomt zal deze bediende vragen naar het bureau van de vrederechter te gaan op de eerste verdieping.

3. Tuinwijk:

Moet de huurder kosten betalen als hij/zij

wordt opgeroepen in verzoening?

Vrederechter:

Een procedure in verzoening is volledig gratis. Dit betekent dat er door geen van de partijen gerechtskosten dienen te worden betaald.

4. Tuinwijk:

Moet de huurder die wordt opgeroepen zelf aanwezig zijn op de verzoeningszitting? Of kan die ook gewoon een brief sturen of telefoneren naar het Vrederecht en de reden melden waarom hij/zij er niet is of niet kan betalen?

Vrederechter:

Het is aangewezen dat de huurder die wordt opgeroepen aanwezig is op de verzoeningszitting. Het is een kans die geboden wordt om een tijdelijk probleem definitief en zonder bijkomende kosten op te lossen. Wanneer de huurder niet persoonlijk kan aanwezig zijn op de zitting kan hij/zij zich laten vertegenwoordigen door een advocaat of door een bloed- of aanverwant. Opgelet feitelijke partners kunnen mekaar niet vertegenwoordigen!

5. Tuinwijk:

Wat gebeurt als de huurder niet aanwezig is op de verzoeningszitting en nog steeds openstaande schulden heeft bij Tuinwijk? Wat zijn de gevolgen voor de huurder?

Vrederechter:

Wanneer de schuld niet is betaald en de huurder komt toch niet opdagen dan wordt de niet-verzoening vastgesteld. Dit betekent dat de huurder geen gebruik heeft gemaakt van de gratis procedure om het probleem op te lossen. De Tuinwijk zal dan verdere gerechtelijke stappen ondernemen die niet meer kosteloos zijn en deze gerechtskosten kunnen ten laste komen van de huurder.

6. Tuinwijk:

De huurder is aanwezig op de verzoeningszitting maar zegt dat hij/zij de openstaande schuld niet in één keer kan betalen. Wat gebeurt er dan?

Vrederechter:

Samen met Tuinwijk wordt nagegaan hoe de schuld kan worden aangezuiverd. Afhankelijk van de financiële mogelijkheden van de huurder en de omvang van de schuld wordt een afbetalingsplan uitgewerkt. Dit afbetalingsplan wordt opgenomen in een proces-verbaal.

7. Tuinwijk:

De huurder was aanwezig op de verzoeningszitting en heeft een regeling afgesproken die werd geacteerd in een proces-verbaal. Achteraf blijkt dat de huurder de afspraak niet nakomt. Wat kan Tuinwijk verder doen?



Vrederechter: Het afbetalingsplan dat werd opgenomen in het proces-verbaal strekt partijen tot wet. Dit betekent dat zij deze overeenkomst moeten naleven. Doet de huurder dit niet dan kan de Tuinwijk met dit proces-verbaal naar de gerechtsdeurwaarder gaan om de uitvoering ervan af te dwingen. Op dat moment geraakt men het voordeel van de gespreide betalingen kwijt, men moet aldus de schuld in één keer terugbetalen en daarbovenop dient men de kosten van de gerechtsdeurwaarder te betalen. De huurder heeft er dus alle belang bij een gemaakte afspraak correct na te leven.

8. Tuinwijk:

De huurder heeft de week vóór dat de verzoeningszitting zou plaatsvinden de achterstallige schulden volledig betaald en ook de huurprijs van die maand op tijd betaald. Moet die huurder dan nog aanwezig zijn op de verzoeningszitting?

Vrederechter:

Wanneer de schuld vóór de zitting integraal is aangezuiverd kan de huurder de Tuinwijk én de Vrederechter hiervan in kennis stellen bij brief of e-mail samen met het bewijs van betaling. Wanneer de schuld is betaald moet men zich niet meer persoonlijk aanmelden. Het dossier wordt dan als "geregeld of betaald" geklasseerd.

9. Tuinwijk:

Een huurder onderhoudt zijn woning niet behoorlijk. Tuinwijk heeft de huurder al meerdere keren de kans gegeven om de woning op te ruimen en weer netjes te maken. De huurder werkt echter niet mee en kuist de woning niet op. Tuinwijk vraagt u om deze huurder op te roepen in verzoening.

vervolg artikel op p.8
interview

INFO

De huurder is aanwezig op de zitting. Wat gebeurt er dan? Wat gebeurt er als de huurder niet aanwezig is op de zitting?

Vrederechter:

Als de huurder aanwezig is worden er concrete afspraken gemaakt met betrekking tot het opruimen van de woning. De zaak wordt uitgesteld naar een latere datum om Tuinwijk toe te laten na te kijken of de gemaakte afspraken werden nageleefd.

Wanneer de huurder niet komt opdagen wordt de niet-verzoening vastgesteld. Dit betekent dat de huurder geen gebruik heeft gemaakt van de gratis procedure om het probleem op te lossen. De Tuinwijk zal dan verdere gerechtelijke stappen ondernemen die niet meer kosteloos zijn en deze gerechtskosten kunnen ten laste komen van de huurder.

10. Tuinwijk:

Een huurder zorgt voor overlast en verstoort hiermee de rust in het gebouw en/of omgeving. Het is zelfs al zover gekomen dat de politie een proces-verbaal heeft opgesteld tegen de huurder. Tuinwijk kan in deze situatie beslissen om de betrokken huurder op te roepen bij de vrederechter.

Wat gebeurt er als de huurder wordt opgeroepen en aanwezig is op de zitting?

Wat gebeurt er als die huurder niet aanwezig is op de verzoeningszitting?

Vrederechter:

Als de huurder aanwezig is worden er concrete afspraken gemaakt met betrekking tot het vermijden van overlast in het gebouw of de omgeving van zijn woonplaats. De zaak wordt uitgesteld naar een latere datum om Tuinwijk toe te laten na te kijken of de gemaakte afspraken worden nageleefd. Wanneer de huurder niet komt opdagen wordt de niet-verzoening vastgesteld. Dit betekent dat de huurder geen gebruik heeft gemaakt van de gratis procedure om het probleem op te lossen. De Tuinwijk zal dan verdere gerechtelijke stappen ondernemen die niet meer kosteloos zijn en deze gerechtskosten kunnen ten laste komen van de huurder.

Bedankt mevrouw de vrederechter voor dit interview.

Aanpak huurders met eigendommen in het buitenland

De wetgeving verbiedt een huurder van een sociale huisvestingsmaatschappij om gehele of gedeeltelijke eigenaar te zijn van een woning of bouwgrond in binnen- én buitenland. Controle op eigendommen in België gebeurt via het kadaster waartoe elke sociale huisvestingsmaatschappij gemachtigd is. Controle op eigendommen in het buitenland gebeurt via een verklaring op eer die moet getekend worden door de huurder. Er werd echter in verschillende huisvestingsmaatschappijen vastgesteld dat deze verklaring niet altijd klopte met de werkelijkheid. Er is hier dan sprake van fraude, dewelke zal leiden tot de opzeg van de huurovereenkomst en ook het terugvragen van de onrecht verkregen korting op de huurprijs. Enkele huisvestingsmaatschappijen doen hiervoor beroep op firma's die zulke onderzoeken naar eigendommen in het buitenland organiseren. Het Vlaams

Regeerakkoord 2019 – 2024 heeft hieromtrent bepaald dat zij de strijd tegen sociale fraude verder zullen zetten, waarbij zij streng zullen zijn voor misbruik, maar solidair met wie het echt nodig heeft. De Vlaamse Overheid zal waar mogelijk het middelenonderzoek in de sociale bijstand moderniseren en harmoniseren, waarbij ze dit zullen uitbreiden naar de inschrijving en toewijzing van een sociale woning, met onder meer het in rekening brengen van (onroerende) vermogens in het buitenland. Ze zullen onrecht toegestane sociale kortingen in de huurprijzen terugvorderen in samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappijen. Tuinwijk zal uiteraard niet nalaten deze fraude mee streng te bestrijden met de middelen die haar zullen worden aangereikt door de Vlaamse Overheid.



INFO

Bijkomende informatie bij de huurprijsberekening

Om je huurprijs te berekenen, kijken we naar je inkomen, je gezin en je woning. Vanaf 1 januari 2020 verandert de huurprijsberekening.

Wat verandert er vanaf 1 januari 2020?

Energiecorrectie

Als Tuinwijk extra geld heeft geïnvesteerd om jouw woning energiezuiniger en milieuvriendelijker te maken, dan verbruik je minder energie en bespaar je hierdoor geld op het gebruik van verwarming en warm water.

Om onze investering terug te kunnen verdienen, rekenen we een maandelijkse toeslag aan bovenop jouw huurprijs. Deze toeslag heet de energiecorrectie en telt enkel voor woningen met energiezuinige investeringen, zoals een goede isolatie of een zuinige verwarmingsketel.

De grootte van deze toeslag hangt af van de hoeveelheid energie die jij minder verbruikt door onze extra investering. Deze hoeveelheid energie berekenen we volgens de regels die de Vlaamse Regering vastlegde.

De uitgespaarde hoeveelheid energie rekenen we gedeeltelijk door aan het voordelige sociaal tarief. Op deze manier is deze toeslag een eerlijk bedrag dat altijd lager is dan het bedrag dat jij bespaart op jouw energiefactuur.

Sociale huurschatter

Je huurprijs hangt ook af van de marktwaarde van jouw woning. Dat is de prijs die je zou betalen voor een gelijkaardige woning op de private markt. Vanaf 1 januari 2020 bepalen we de waarde van je woning aan de hand van een schattingsmodel, de **sociale huurschatter**. Om de waarde te bepalen kijken we naar de ligging en andere eigenschappen, zoals het aantal slaapkamers of het bouwjaar. Op deze manier kunnen we een nog juister bedrag op de waarde van jouw woning plakken.

Bepalen van het inkomen

Vanaf 1 januari 2020 houden we rekening met het inkomen van de **huurders en alle meerderjarige gezinsleden**. Enkel het inkomen van meerderjarige kinderen die nog kinderbijslag genieten, tellen we niet mee.

Daarnaast kijken we vanaf 1 januari 2020 naar wat je verdiende in het jaar waarop je meest recente aanslagbiljet betrekking heeft. Dat noemen we het referentie-inkomen. Dit is niet noodzakelijk voor alle gezinsleden hetzelfde jaar.

Enkel als jij en jouw gezin geen referentie-inkomen hebben, dan kijken we naar jullie huidige inkomsten.

Wat verandert niet?

Solidariteitsbijdrage

Als jij en jouw gezin meer verdienen dan de inkomensgrenzen, dan betaal je een iets hoger aandeel. Deze solidariteitsbijdrage blijft behouden.

De gezinskorting

Per kind ten laste en per invalide in jouw gezin, wordt er een korting toegestaan. Dit is een vast bedrag per persoon. Deze korting wordt jaarlijks aangepast.

Wordt jouw kind geboren in december 2019, dan heb je recht op een korting vanaf 1 januari 2020. Wordt jouw kind geboren in januari 2020, dan zal de gezinskorting pas ingaan vanaf 1 januari 2021.

Indien een minderjarig kind, of een kind dat kinderbijslag geniet, niet gedomicilieerd is in de sociale huurwoning, maar er wel op regelmatige basis verblijft, dan kan er een halve korting worden toegekend.

De patrimoniumkorting

De patrimoniumkorting wordt bepaald aan de hand van een aantal factoren. Vooreerst is er de kwaliteit en de staat van jouw woongegelegenheid. De marktwaarde is ook een belangrijke factor. De marktwaarde is

de huurprijs die je voor jouw woning of appartement op de private huurmarkt zou betalen. Hoe recenter de woning of het appartement, hoe hoger de marktwaarde is. Ook de ligging speelt een rol.

Je betaalt ook nooit minder dan de **minimale huurprijs** en nooit meer dan de **marktwaarde** (basishuurprijs) van de woning.

Wanneer kan mijn huurprijs wijzigen in de loop van het jaar?

De berekende huurprijs kan in de loop van het jaar enkel herzien worden in de volgende 3 gevallen:

- Je gezinssamenstelling verandert;
- Je op pensioen gaat;
- Als om een andere reden je inkomen gedurende de laatste 3 opeenvolgende maanden met minstens 20% gedaald is t.o.v. het geïndexeerd gezamenlijk belastbaar inkomen waarmee rekening werd gehouden voor de bepaling van de huurprijs.

Je dient dan de bewijzen van inkomsten van de laatste 3 maanden binnen te brengen bij Tuinwijk.

Indien je denkt dat je in aanmerking komt voor een huurprijsherziening, dien je ten laatste op **20 december 2019** de nodige bewijsstukken aan onze medewerkers te bezorgen.

Wij brengen jou steeds schriftelijk op de hoogte of je al dan niet in aanmerking komt voor een huurprijsherziening.

Heb je vragen? Aarzel niet om onze medewerkers te contacteren:

- De Letter Filip – Tel. 09/326.09.03 – filip.deletter@tuinwijk.be
- Van Goethem Sophie – 09/326.90.02 – sophie.van.goethem@tuinwijk.be
- Oosterlinck Annelies – 09/326.90.01 – annelies.oosterlinck@tuinwijk.be





Nieuwe wetgeving sociale huur



INFO

De Vlaamse Regering vereenvoudigde het sociaal huurstelsel. Vanaf 1 januari 2020 zijn er nieuwe regels als je een sociale woning huurt. Tuinwijk somt voor jou de belangrijkste veranderingen op.

Opsplitsing tussen huurders en bijwoners

Vanaf 1 januari 2020 maken we een onderscheid tussen huurders en bijwoners.

Wie is huurder?

De volgende personen beschouwen we als huurders:

- De persoon die zich opgaf als referentiehurder.
- De persoon die met de referentiehurder gehuwd is of er wettelijk mee samenwoont.
- De feitelijke partner van de referentiehurder, mits hij van bij aanvang de woning mee bewoont.

Let op!

Als je een feitelijke partner hebt die pas na de start van het huurcontract is komen inwonen, dan wordt hij/zij met de nieuwe wetgeving pas huurder na één jaar bijwonen. De persoon kan pas huurder worden als jullie op dat moment samen voldoen aan alle voorwaarden. Voldoen jullie niet, dan zal jouw feitelijke partner de huurwoning moeten verlaten.

Wie is bijwoner?

Alle andere personen die jouw sociale huurwoning bewonen, zijn bijwoners.

Bijwoners:

- hebben geen rechten of plichten
- moeten geen huurovereenkomst tekenen
- moeten niet voldoen aan voorwaarden om in jouw woning te verblijven

Let op!

Bijwoners die veel of regelmatig bij jou inwonen tellen in sommige gevallen wel mee voor je huurprijs.

Einde huurovereenkomst bij overlijden

Als de laatste huurder overlijdt:

- stopt de huurovereenkomst automatisch
- op het einde van de tweede maand na datum overlijden.
- bijwoners mogen nog zes maanden of langer de woning blijven bewonen.

Let op!

Bijwoners dienen dan wel een bezettingsovereenkomst te ondertekenen.

Jouw huurovereenkomst

Huurovereenkomsten zullen vanaf 1 januari 2020 korter en eenvoudiger zijn. Nieuwe huurders krijgen daar een document bij dat extra uitleg geeft over alle rechten en plichten.

Ook jij kan dit document raadplegen. Je kan altijd de laatste versie lezen op onze website www.tuinwijk.be.

Nieuwe huurprijsberekening

De Vlaamse Regering wijzigt op 1 januari 2020 de huurprijsberekening. Wij informeren je hierover verder in deze nieuwskrant:

“Bijkomende informatie bij de huurprijsberekening”. Je zal samen met je nieuwe huurprijsberekening hierover ook een aparte brief ontvangen.

Heb je een woning of bouwgrond?

Vóór 1 januari 2020 mocht je al geen woning of bouwgrond bezitten, niet in België en niet in het buitenland.

Vanaf 1 januari 2020 worden de eigendomsvoorwaarden strenger.

Je mag vanaf 1 januari 2020 geen:

- woning of bouwgrond in erfpacht of opstal hebben of gegeven hebben
- vruchtgebruik hebben, zelfs niet een paar procent
- woning of bouwgrond in vruchtgebruik geven

Let op!

- Ben je op 1 januari 2020 reeds huurder, dan hoef je niet aan deze nieuwe, verstrengde eigendomsvoorwaarde te voldoen. Je hoeft dan geen actie te ondernemen.
- Erf je een woning of bouwgrond, dan krijg je meer tijd om je in regel te stellen met de wetgeving. Neem dan contact met Tuinwijk voor verdere informatie hierover.

"Je bent steeds verplicht Tuinwijk op de hoogte te brengen van zodra je een eigendom verwerft. Tuinwijk informeert je dan welke regels voor jou van toepassing zijn."

Voorrangsregels wanneer je wil verhuizen naar een andere woning binnen Tuinwijk

Vanaf 1 januari 2020 kun je alleen met voorrang verhuizen naar een grotere woning als dat komt doordat er door geboorte, adoptie of pleegzorg een extra persoon bij kwam in jouw gezin.

Je krijgt geen voorrang meer als er iemand komt bijwonen en je woning hierdoor te klein wordt.

Jouw woning laten bezichtigen

Als je je woning verlaat of moet verlaten, dan moet je toestaan dat we jouw woning laten zien aan kandidaat-huurders of kandidaat-kopers. We spreken met jou af op welke momenten dit kan, maximaal 2 keer 3 uur per week. We mogen ook affiches ophangen aan je woning.

Heb je nog vragen over deze veranderingen?

Aarzel dan niet om Tuinwijk te contacteren.

BEDANKT

Afscheid van drie bekende gezichten



Na 43 jaren dienst bij Tuinwijk ging Aimé in november met pensioen. In de zomer van 1976 begon hij te werken bij Tuinwijk. De start verliep niet zo vlot aangezien iedereen op Tuinwijk door het hete weer om 5 uur begon en Aimé pas om 8 uur zijn opwachting maakte door een klein communicatieprobleem. Aimé stond in het begin in voor het algemeen onderhoud. In 1980 verhuisde Tuinwijk naar de Meersstraat en werd de groendienst een apart team. Aimé was steeds op pad om de hagen te scheren, de gemeenschappelijke graspleinen te onderhouden, de bomen te snoeien en het sluikestort op te ruimen. In de begin jaren van zijn carrière werd al het groenonderhoud nog door Tuinwijk zelf gedaan. Dit is met de tijd afgebouwd. Gedurende de jaren bij Tuinwijk heeft hij heel wat zien veranderen; van een patrimonium met 600 wooneenheden en 3 mensen voor het onderhoud naar ongeveer 1420 wooneenheden met een uitgebreid technisch team. Samen met Aimé, namen we ook afscheid van Gary. Gary heeft 14 jaar gewerkt voor Tuinwijk bij de groendienst. Hij kiest voor een nieuwe uitdaging. Het groenonderhoud zal, na het vertrek van deze 2 collega's bij de groendienst, grotendeels uitbesteed worden.

Bedankt Dirk, Aimé en Gary voor jullie jaren inzet bij Tuinwijk.

In het najaar van 2019 nam Tuinwijk afscheid van enkele medewerkers.

In september ging Dirk Borgelioen met pensioen. Dirk startte in 1991 bij Tuinwijk oorspronkelijk als metsers/vloerder in een team van 8 personen. Later stond hij mee in voor het algemeen onderhoud van het patrimonium. Hij was voornamelijk samen met Wim op de baan. Hij zegt zelf dat hij veel heeft bijgeleerd bij Tuinwijk rond sanitaire werken. Als er een verstopping was, dan kwam Dirk te hulp. Hij heeft op zijn beurt ook vele weekends de wachtdienst op zich genomen. De mooiste herinnering voor hem bij Tuinwijk is de viering van het 75-jarig bestaan van Tuinwijk. Je kon altijd op Dirk rekenen en hij was steeds te vinden voor een grap. Hij was graag gezien zowel bij de huurders als bij de medewerkers van Tuinwijk. We zullen hem zeker missen als collega!

Nu kan hij genieten van zijn welverdiende pensioen en tijd maken voor de kleinkinderen, om te fietsen, te reizen, ... Niets moet, alles kan.



woordzoeker

CORRECT SORTEREN:

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | I | L | B | O | O | P | M | A | H | S | A | K |
| L | N | E | O | V | E | R | A | D | O | O | I | L |
| I | G | I | L | U | Z | A | P | R | E | L | S | A |
| B | A | D | P | U | W | G | L | A | B | O | E | M |
| S | T | E | W | R | A | S | U | N | E | T | J | E |
| E | O | N | A | W | S | O | E | K | C | I | T | E |
| S | C | H | A | E | P | V | E | B | H | U | R | T |
| C | H | O | K | R | R | A | K | L | T | R | U | K |
| H | A | N | I | E | O | L | U | I | R | F | I | L |
| A | M | D | S | E | D | D | M | K | C | U | F | E |
| P | A | N | R | I | U | R | O | J | L | O | O | M |
| O | O | M | P | H | C | U | R | E | T | A | W | E |
| C | F | R | U | I | T | S | A | P | D | I | V | N |

Wat mag in de blauwe pmd-zak?

Plastic flessen en flacons
SHAMPOO
WASPRODUCT
WATER

Metalen verpakking
CONSERVENBLIK
DEODORANT
DRANKBLIKJE

Drankkarton
FRUITSAP
MELK
SOEP

Contactgegevens en openingsuren

C.V.B.A. TUINWIJK
Meersstraat 8, 9160 Lokeren
Tel. 09/348.27.38
E-mail: info@tuinwijk.be
Website: www.tuinwijk.be

Sluitingsdagen 2019

- van maandag 23 december t.e.m. dinsdag 31 december
- 1 januari 2020

Openingsuren
maandag: van 13.00 tot 17.00 uur
maandag: van 17.00 tot 18.00 uur na afspraak
woens- & vrijdag: van 9.00 tot 12.00 uur

