

Renovatie 122 appartementen Oud- Strijderslaan 10-12 Lokeren



Heden werd beslist om over te gaan tot de laatste fase van de totaalrenovatie van de appartementen Oud-Strijderslaan 10-12 te Lokeren.

In een eerdere fase werd reeds het buitenschrijnwerk vervangen en op heden zijn werken aan de gang met betrekking tot het isoleren van de gevel en het dak en het voorzien van een nieuwe gevelbeplating.

De laatste fase omvat een grondige renovatie van de appartementen zelf.

Volgende zaken zullen aangepakt worden:

- Vernieuwen keuken en badkamer
- Nieuwe binnen-installatie elektriciteit/tv/internet
- Vernieuwen stooklokaal, alsook nieuwe binnen-installatie centrale verwarming
- Plaatsen van vloeren (betegeling)
- Bezetten van de muren
- Vernieuwen binnenschrijnwerk

De start van de werken is voorzien begin 2024. In functie van de renovatie worden

vrijkomende appartementen nu niet meer opnieuw verhuurd. De renovatie zal gefaseerd verlopen.

De werken gaan gepaard met de nodige verhuisbewegingen van de huidige bewoners gelet op de omvang van de renovatie. Op 4 en 6 mei ll. gingen de individuele informatiemomenten door voor de huurders.

Onze maatschappij heeft reeds enige ervaring met totaalrenovaties van grote appartementsgebouwen. In de periode 2014-2016 onderging het gebouw Oud-Strijderslaan 2-4 (86 appartementen) een soortgelijke totaalrenovatie die eveneens gepaard ging met de nodige verhuisbewegingen.

Tuinwijk zal, waar mogelijk, alles in het werk stellen om tegemoet te komen aan de wensen van de huidige bewoners op het vlak van de nodige verhuisbewegingen.

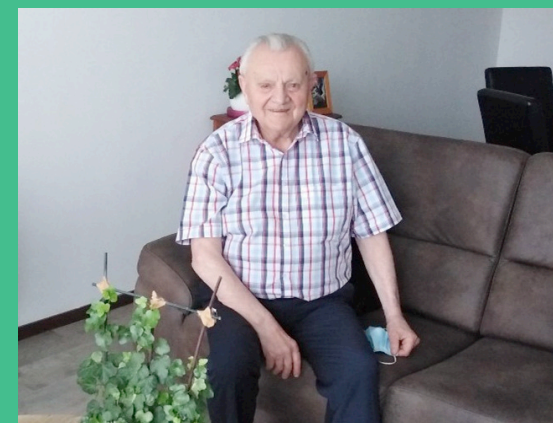
21



3 Ik hou het proper. Jij toch ook?



4-5 Kom veilig uit je kot: fietsroute



6 Huurder aan het woord

VOORWOORD

Beste huurders,

Na 2020 is ook 2021 niet wat we ervan verwacht hadden, maar met de zomer voor de deur en de vaccinatiecampagne op volle toeren, durven we terug stilletjes aan hopen op een terugkeer naar ons "normale" leven. Intussen wandelen en/of fietsen we er met z'n allen op los, dus geven we in deze editie graag nog een leuke tip mee voor een lokale fietsroute. Tuinwijk draait ondertussen ook verder, steeds met het oog op het welzijn en het welbevinden van onze huurders en strevend naar een steeds hogere kwaliteit binnen ons woonpatrimonium door middel van tal van kleine en grote renovaties.

Via deurgesprekken tracht onze sociale dienst toch voeling te behouden met wat er leeft in onze wijken, eventuele problemen te detecteren en hulp te bieden waar mogelijk.

Aangezien we tijdens deze moeilijke tijden veel in ons "kot" zitten, is het nu meer dan ooit belangrijk dat we onze woning en de omgeving onderhouden en proper houden. Dit kan alleen wanneer alle bewoners en Tuinwijk samenwerken en zich gezamenlijk inzetten. Tuinwijk doet dit onder andere door middel van een lenteschoonmaak, schilderen van algemene delen en het project "propere traphallen". Maar ook dankzij een aantal superfijne vrijwilligers die zich dagelijks inzetten in hun wijk of gebouw,

boeken we in vele gevallen een positief resultaat. Wij willen hen hier dan ook van harte voor bedanken! Tenslotte willen wij nog meegeven dat Tuinwijk de voorbije maanden hard heeft gewerkt aan een ambitieus renovatieplan, dat de komende jaren tot uitvoering zal worden gebracht. Dit alles om ervoor te zorgen dat jullie de kwaliteit krijgen die jullie verdienen en wij ook de klimaatdoelstellingen 2050 behalen. Wij wensen jullie een zorgeloze en vooral gezonde zomer toe! Met vriendelijke groeten,

Tina Verkaeren
Algemeen directeur

Jan Cools
Voorzitter



Welkom Daisy Colpaert - verantwoordelijke kandidaat huurders



Hallo, ik ben Daisy. Sinds 4 januari 2021 ben ik bij Tuinwijk aan de slag als verantwoordelijke voor de kandidaat huurders. Wil je je inschrijven voor een sociale woning? Of ben je al huurder bij ons en is je huidige woning niet meer ideaal voor je gezinssituatie, bijvoorbeeld omdat er een kindje is bijgekomen, dan is de kans groot dat je bij mij terecht komt. Ik help je graag verder bij het invullen van het inschrijvingsformulier of het opzoeken van de nodige documenten die je hierbij nodig hebt. Heb je vragen over je plaats op de wachtlijst, denk je dat je voorrang hebt door een bepaalde omstandigheid of heb je een andere vraag in verband met je kandidaat huurderschap, ook dan kan je steeds bij mij terecht. Voor mij zijn het mijn eerste stappen in een sociale huisvestingsmaatschappij, maar met de hulp van mijn collega's voel ik er me al helemaal thuis. Ik deed al geruime werkervaring op in de marketing- en communicatiesector. Ik werkte zowel voor verschillende communicatiebureaus als bedrijven actief in de vastgoedsector. Wat ik vooral meeneem uit mijn vorige jobs is het belang van goede communicatie en overleg, met wederzijds begrip. Het is voor mij dan ook heel belangrijk dat ik jullie op de juiste manier kan helpen bij jullie vragen. Mijn vrije tijd besteed ik vooral aan mijn drie jonge kinderen. Verder hou ik van koken, uit eten gaan en met vriendinnen op stap gaan. Jammer genoeg steekt Corona daar nu wel een stokje voor. Maar ik ben ervan overtuigd dat we na deze moeilijke periode, extra gaan genieten van deze kleine maar o zo bijzondere momenten.

Ook bijdragen aan de huurderskrant?

Tuinwijk wil nauwer samenwerken met haar huurders. Daarom zoeken we huurders die mee willen werken aan onze toekomstige huurderskrantjes.

Heb je een interessant levensverhaal? Ben je heel creatief en wil je jouw werk met ons delen? Of wil je graag zelf een artikel schrijven over een leuk thema?

Laat het ons dan zeker weten en wie weet krijg je een plekje in de huurderskrant.

Wil je graag met ons meewerken? Stuur een berichtje naar marijke.vanhecke@tuinwijk.be of bel op het nummer 09/216 89 00



INFO



Lente-schoonmaak

Het poetsteam van Tuinwijk in samenwerking met het technisch team deed op verschillende locaties een extra inspanning om algemene delen in diverse gebouwen een grondige schoonmaakbeurt te geven. Zo werden onder meer:

- de garages in de Oud-Strijderslaan, Sint-Laurentiusplein, Vlasdam en Brugstraat machinaal gereinigd,
- het containerlokaal en de twee fietsenbergingen in de Oud-Strijderslaan 2-4 en 10-12 kregen ook een grondige poetsbeurt,

- het fietslokaal Rode Kruisstraat - Meersstraat 10 werd volledig geschilderd,
- de verdiepen op de Haarsnijderslaan 6 werden geschilderd en grondig schoongemaakt.

We hopen samen met jullie dat de inspanningen van ons team gerespecteerd worden. Zo kan iedereen in een aangename woonomgeving leven.

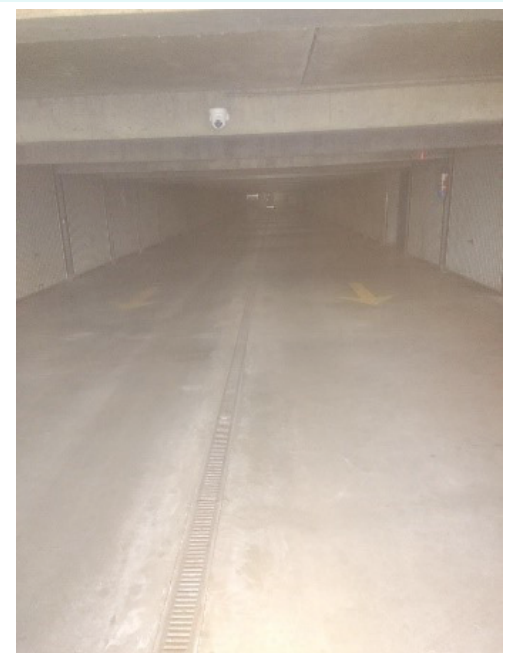
Ik hou het proper. Jij toch ook?



Ons poetsteam telt 4 medewerkers, Daisy, Celia, Isabelle en Cindy. Onze medewerkers zetten zich elke dag in om de inkomhallen, de liften en de omgeving rond het gebouw proper te houden.

Toch kan het ook geen kwaad om als huurder zelf een beetje op te letten. Laat geen afval of papier achter op de grond en let erop dat je de lift niet vuilmaakt wanneer je de vuilniszakken buitenzet. Hou de gangen vrij opdat onze medewerkers goed kunnen kuisen.

Die kleine beetje's helpen ons poetsteam erg en getuigen ook van respect. Enkel samen kunnen we de klus klaren.



Afscheid van voormalig directeur Willy De Bruyne

Op 18 februari 2021 hebben we, op 77-jarige leeftijd, afscheid moeten nemen van dhr. Willy De Bruyne, voormalig directeur van Tuinwijk.

42 jaar lang heeft dhr. De Bruyne zich onvermoeibaar ingezet voor Tuinwijk. Eerst in de boekhouding en nadien als directeur. Onder zijn beleid groeide de kleine maatschappij uit tot een middelgrote sociale huisvestingsmaatschappij waar Lokeren fier op kan zijn.

Zelf wonend te midden van een sociale woonwijk van Tuinwijk, was hij zeer

verbonden met de bewoners van Tuinwijk. Hij wist wat er leefde binnen de wijken en bracht bewoners regelmatig een bezoekje. Maar ook met zijn personeelsleden was hij zeer begaan. Zijn deur stond altijd open voor iedereen. Dit alles maakte van Willy een mooi mens.

Eens op pensioen, genoot hij van reizen samen met zijn dochter Isabelle én van de voetbal. Hij was immers een fervente Sporting Lokeren supporter. Gelet op de COVID-maatregelen werd er in intieme kring afscheid genomen.

FIETSEN

Fietstocht Centrum Lokeren-Zuid (ongeveer 20 km)



Je start op de stadsparking (ter hoogte van de sporthal) die in augustus dienstdoet als het festivalterrein van de Lokerse Feesten. Je rijdt onder het café door hetwelk de oude met de nieuwe sporthal verbindt.

Steek nu de Sportlaan over ter hoogte van het zebepad en neem het rode brugje over de Durme. Ga naar rechts de dijk op. Wat verder staat een verrekijker langs het fietspad op de dijk. Je kan er een nest in het oog houden dat op een hoge paal staat. In het voorjaar werden er vier ooievaar kuikens geboren.

Je fietst het pad op de dijk verder af en gaat dan naar rechts tot aan het kruispunt van de Oude Brug. Daar wacht je zo nodig voor de verkeerslichten en als het mag steven je rechts de Koning Albertlaan op, om dadelijk over te steken en links de Oud-Strijderslaan in te duiken.

Ter hoogte van het wassalon draai je op links het Vredeshof in om de weg via de Brugstraat (opgepast, de weg is opgebroken, best van de fiets en 50m stappen) verder te zetten. Dan met een scherpe bocht de Zelestraat in, tot je op rechts in de Krekelstraat kunt indraaien. Daar vinden we het instituut Emiliani, een voorziening voor personen met een beperking.

Rij de Krekelstraat uit, draai naar rechts de Molenstraat in en stuur vervolgens naar links, de Veldstraat in.

Vanuit de Veldstraat draai je naar links, de Kazernestraat in, om bij de eerste wegsplitsing links de Haarsnijderslaan te nemen. Hier bevindt zich op de rechterkant de achterdeur van de Mozaort.

Dan weer verder in de Haarsnijderslaan, waar je op links veel constructies in aanbouw ziet.

Op het eind van de Haarsnijderslaan neem je links langs de parallelweg van de Koning Boudewijnlaan tot aan de Jan-Frans Willemsstraat.

Via de Jan-Frans Willemsstraat en een

doorsteekje op rechts naar de August Vermeylenstraat kom je in de Zelestraat. Nu naar rechts, en verder tot aan het KBC-bankkantoor.

En maar verder tot aan de verkeerslichten, waar je de baan oversteekt als de lichten voor de fietser op groen staan. Aan de overkant van de baan naar links en dan direct weer naar rechts, de Rivierstraat in. Je zoekt rechts de Vlietstraat, duikel die in om via de Lisstraat, de Ebbestraat en de Biezenstraat terug in de Vlietstraat te komen. De meeste woningen hier zijn van Tuinwijk en pas enkele jaren geleden gerenoveerd. De toenmalige 'bunkertjes' werden allemaal van een herkenbare kleur voorzien. Vergeet ook niet even in de Bron-, de Poel- en de Fonteinstraat te gaan kijken. Via de Vlietstraat kom je opnieuw in de Kanaalstraat, die je links inrijdt tot je rechts de Beekstraat kunt indraaien. Daar kom je bijna recht op een sportcentrum uit. Nu de Lokerhoutstraat in, naar links. Net voor de brug is er een fietspad dat je naast het spoor brengt. Links volgen, graag.

Blijf in het 'bos' op het hoofdpad. Pas als je een bordje ziet met een aanwijzing naar het fietsknooppunt 70, volg je dat naar rechts en om zo het bos te verlaten. Je vindt daar een kapelletje.

Je bent aangekomen in de Everslaarstraat. Rij nu naar rechts. Na enkele honderden meters kan je linksweg, tussen de kerk van de Jehova-getuigen en de vele groentetuintjes. Daar loopt een weg. Je volgt die tot het einde, en gaat op de kasseien van de Kongostraat naar rechts. Ook daar weer op het einde naar rechts, de Naastveldstraat in. Fiets een 150-tal meter verder. Via drie straten kom je op de Koningin Fabiolalaan.

Nu naar rechts, de Koningin Fabiolalaan op, en verder, tot aan de verkeerslichten, om daar de weg over te steken. Keer terug en rij in de richting 'centrum' de Heilig Hartlaan

in, om dadelijk links af te slaan en rechts aan te houden zodat je in de Vondelstraat terecht komt. En zo verder tot je in de Sterrestraat aankomt. Daar fiets je naar rechts. Net onder de brug door, zie je op de rechtse kant de Turkse moskee in aanbouw. Nu verder tot je op links de Roggemansdreef ziet. Draai die maar in.

Als je de Roggemansdreef (= een Tuinwijk-site) uitrijdt, kom je op de Kouter. Daar ga je even naar links tot je op rechts de Karlapperstraat tegenkomt. Draai die maar in. Je kruist er weldra een beek.

En nu maar verder tot de Eekstraat, daar naar rechts, en helemaal doorrijden tot aan de Heirbrugstraat. Daar stuur je naar rechts, tot even voorbij de kapel.

Rij nu wat verder en sla links de Vlasstraat in. Via de Vlasstraat en de Jutestraat kom je in de Durmelaan terecht. Nu naar links tot je opnieuw op de Heirbrugstraat uitkomt. Dan naar rechts tot aan de Vijgenstraat, die je volgt tot je via de rode fietsersbrug 'Ter Beuken' over de Durme geraakt.

Het park achter station, want daar ben je nu, herbergt een voetbalveld, een vijver en heel wat heuvels. Op de grootste heuvel staat een kunstwerk. Ga er frontaal voor staan.

Omdat je voor de heuvel staan en naar het kunstwerk kijkt, moet je nu naar rechts, om dan linksaf mee rond de berg te draaien. Eens je aan de achterkant van de berg zijn, zie je weer een teken van de bewoonde wereld. Je bereikt de Tweebruggenstraat via een weggetje tussen de bomen.



Vervolg fietsroute op p.4



Eens op de Tweebruggenstraat, ga je naar rechts tot aan de verkeerslichten. Daar sla je de Groendreef in, om zo het Stationsplein te bereiken. Daar zoekt u het huis van een voormalig burgemeester van Lokeren.

Het Stationsplein is dé plaats voor openbaar vervoer in Lokeren. Zowel trein als bus rijdt er veelvuldig. Rij de Stationsstraat in en kruis de Durme naar de Markt toe. Op links zie je drie hazen.

Wist u trouwens dat het poëtische hazen zijn? Ze voeren immers een gedicht in hun pels.

Via de Markt rijden we in richting van de Sint-Laurentius-kerk. Ongeveer ter hoogte van de Panos ziet u een raam op een sokkel, met daarop nog een beeld.

Achter de kerk bevindt zich het Kerkplein, vandaaruit kan je de Torenstraat bereiken.

In de Torenstraat tref je het stadsarchief aan. Wanneer dat archief naar het door de stad aangekochte postgebouw zal verhuizen, komt hier een nieuwe publieksfunctie vanuit de stad.

We zien er ook café De Donkere Wolk en restaurant De Klare Hemel broederlijk naast elkaar.

Midden de Torenstraat kan je naar links, zodat je via het Sint-Laurentiusplein op de Grote Kaai terecht komt. Even naar links, dan naar rechts de brug over en opnieuw direct naar rechts waardoor je belandt op de wandel- en fietspromenade langsheen de Durme. Aan de linkerzijde zie je een bescheiden buste van een man op een sokkel staan.

Rij nu verder op het pad op de dijk tot aan het rode fietsbrugje, steek dat over en fiets terug naar de vertrekplaats van dit deel van de fietstocht. Het festivalterrein van de Lokerse Feesten neemt een jaar rust in die functie.

INFO

Te huur! Oplaadpunten voor elektrische scooters

Bent u minder mobiel en gebruikt u een elektrische scooter of bent u van plan er eentje aan te schaffen?

Tuinwijk heeft in verschillende appartementsblokken oplaadpunten voorzien. Deze zijn uiteraard veilig en afgesloten. Dit voor slechts 25€/jaar.

Hieronder een overzicht waar deze oplaadpunten zich bevinden:

- Oud-Strijderslaan 2-4
- Haarsnijderslaan 6
- Vlasdam
- Koning Albertlaan
- Meersstraat-Rode-Kruisstraat

Heeft u interesse?

Neem dan contact op met: Annelies Oosterlinck (09 326 90 01 of annelies.oosterlinck@tuinwijk.be)



Een klein gesprek doet wonderen



Ruim een jaar geleden werden we geconfronteerd met de COVID-pandemie. Niemand wist toen welke impact dit op ons leven zou hebben. We zijn nu een jaar verder, en we zitten nog steeds vast met de coronamaatregelen. We beseffen dat dit voor iedereen, zowel voor jong als oud, een zware periode is.

Dit heeft ook nog steeds een invloed op onze werking bij Tuinwijk. We kunnen weinig huurders zien en ook de huisbezoeken zijn heel beperkt. We missen het contact met jullie als huurder en hopen dat alles nu vlug terug zijn gewone gang kan gaan, nu de vaccinatiecampagne volop loopt.

Daarom zijn we in januari gestart met deurgesprekken. Op een veilige manier en op afstand babbelen we met de huurders en polsen we hoe het gaat. Deze gesprekken gebeuren in samenwerking met de buurtwerksters van dienst integrale veiligheid. We luisteren wat er leeft bij de bewoners van Tuinwijk, we proberen de mensen een hart onder de riem te steken, daar waar nodig zoeken

we samen een oplossing voor een probleem dat zich stelt.

Door in de wijken rond te gaan en hier en daar aan te bellen, proberen we toch het contact met de huurders te behouden. We zien dat er toch veel mensen nood hebben aan een babbel, een luisterend oor, ...

Het is heel belangrijk om in deze periode er voor elkaar te zijn, ook jullie als burens. Hierbij spelen hierbij een grote rol en kunnen hierbij jullie steentje bijdragen. Wanneer je ziet dat er bij één van de burens of in het gebouw een probleem is, kan je dit steeds melden bij onze maatschappelijk assistent Marijke op het nummer 09/216 89 00. Zij neemt dan zo vlug mogelijk contact op. Deze meldingen worden steeds vertrouwelijk behandeld.

Wanneer je zelf nood hebt aan een gesprek of je kent een bewoner die bij niemand terecht kan, mag je haar ook steeds contacteren.

Huurder aan het woord

Robert verhuist op 87-jarige leeftijd



Goeiemiddag Robert.

Je bent sinds kort verhuisd van de Zelestraat naar de Koning Albertlaan. De Apostelhuizen in de Zelestraat worden afgebroken waardoor je verplicht moest verhuizen naar een andere woning binnen Tuinwijk.

Hoe lang heb je in de Zelestraat gewoond?

Ik heb 16 jaar in de Zelestraat gewoond. Daarvoor heb ik nog ongeveer 8 jaar in de Haarsnijderslaan gewoond, samen met mijn vrouw. Ik wou naar de kleine huisjes komen wonen omdat mijn vrouw veel in het ziekenhuis lag en dat dit dan makkelijker was. Ze heeft de woning nog gezien, maar tegen dat we gingen verhuizen, is ze gestorven. Ik heb daar altijd graag gewoond. Op het laatste werd het daar wat moeilijker omdat ik een grote verzameling doodsprentjes heb en ik die niet meer kan opbergen in de kleine woning.

De medewerkers van Tuinwijk hebben jullie persoonlijk meegedeeld dat er een verplichte verhuis zou plaatsvinden. Wat vond je ervan toen je vernam dat je moest verhuizen?

Ik schrok er eigenlijk niet van. Het was al jaren dat er sprake was dat de huisjes zouden afgebroken worden. De mensen

spraken er hier al van sinds ik hier kwam wonen. En ik had graag een grote woning voor mijn hobby.

Je bent niet meer van de jongste. Ik kan me voorstellen dat een verhuis op jouw leeftijd niet evident is. Hoe is die verhuis verlopen?

De laatste week dacht ik er wel veel aan en had ik toch zenuwen. Maar het is allemaal goed verlopen. Op een paar uur was alles al voorbij. Ik heb zelf niks moeten doen. Mijn familie heeft ook veel geholpen. Het is hier goed wonen met een mooi uitzicht. Ik zie veel mensen passeren. De burenspreken mij ook aan, al van in het begin dat ik hier woonde. Altijd als ik hier vroeger passeerde met mijn vrouw, zei ik dat ik hier wilde wonen.

Vanuit Tuinwijk hebben wij ook geprobeerd om je te helpen om deze verhuis zo makkelijk mogelijk te laten verlopen. We hebben een verhuissfirma aangesteld die jouw goederen van de Zelestraat naar je nieuw adres gebracht heeft. Hoe is dat allemaal gegaan?

Mijn kinderen en de verhuissfirma hebben alles zelf gedaan. De mannen van Tuinwijk hebben mij ook goed geholpen. Ik ben van iedereen zeer content. Ik mag zeker niet klagen.

Nu je hier in je nieuwe woning zit, ben je al een beetje bekomen van deze hectische maanden? Woon je hier graag?

Ik woon hier heel graag. Van als ik hier binnen kwam de eerste keer, zag ik het volledig zitten. Ik zie veel volk passeren en iedereen spreekt mij aan. De tweede dag was ik mijn sleutels al vergeten in mijn woning. De burens hebben mij toen ook goed geholpen. Ik was wel moe van de verhuis. Niet van het werken, maar van de stress. Maar dat is nu allemaal gepasseerd.

Ik zie dat dit appartement heel mooi en gezellig is ingericht. We wensen jou hier nog een aangename tijd in deze mooie woning waar je kan genieten van het mooie uitzicht.
Bedankt voor deze leuke babbel.

Bedankt, je bent een grote hulp!

In 2019 vond er op Tuinwijk een focusgesprek plaats rond zwerfvuil en sluikestort. Een aantal huurders waren bereid om mee te helpen om de omgeving in en rond de gebouwen van Tuinwijk proper te houden. Ze kregen hiervoor het nodige materiaal ter beschikking. Dit is een grote hulp en wordt enorm gewaardeerd door Tuinwijk. De medebewoners genieten ook mee van deze propere omgeving.

Iedereen die zich inzet om de gebouwen en de omgeving proper te houden, willen we hierbij bedanken. Hoe meer mensen hun steentje bijdragen, hoe aangenamer het voor iedereen is om thuis te komen in een mooie leefomgeving.

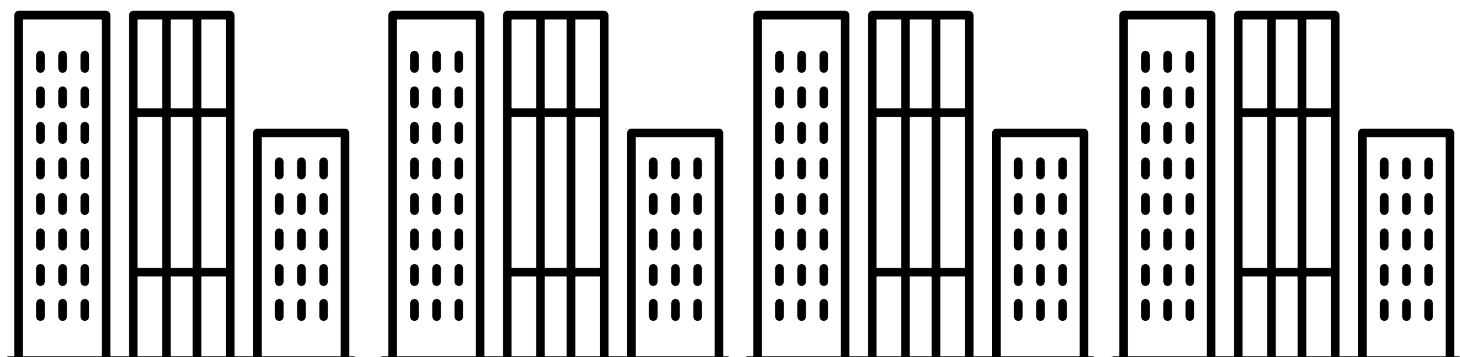
Indien je zelf ook wil meehelpen om het sluikestort in jouw appartementsgebouw aan te pakken, mag je ons contacteren. We stellen het nodige materiaal ter beschikking.

Een aantal huurders zijn ook steeds bereid om bij sneeuw of ijs de omgeving ijsvrij te maken en zout te strooien. Ook deze sneeuwruimers zijn een grote hulp voor Tuinwijk.

Vrijwilligers zijn onbetaalbaar. Behandel ze dan ook met respect.

We zijn iedereen hier heel dankbaar voor. Een welgemeende "Dank je wel!"

**EEN HEEL
SPECIAAL
BEDANKJE**



INFO

Sluit een verzekering brand af voor uw inboedel en verfraaiingswerken!



Wat verzekert Tuinwijk Lokeren?

Tuinwijk Lokeren verzekert het gebouw waar je woont en eventueel de garage. In de brandverzekering van Tuinwijk Lokeren is een afstand van verhaal ten opzichte van de huurder opgenomen (behalve in geval van kwaadwilligheid van de huurder). Dit betekent dat Tuinwijk Lokeren bij schade aan het gebouw en/of de garage waarvoor u aansprakelijk bent, zich niet tegen u keert voor de gebouwschade.

Tuinwijk Lokeren rekent de premie voor afstand van verhaal m.b.t. de gebouwschade door aan de huurder via de huurlasten.

Wat dient de huurder zelf te verzekeren?

De huurder dient een brandverzekering af te sluiten voor zijn inboedel (inclusief verfraaiingen zoals bijvoorbeeld schilderwerken). Bijgebouwen zijn niet toegelaten zonder toestemming van Tuinwijk en dient u sowieso zelf te verzekeren (vb. tuinhuis).

Huurders van een sociale woning mogen GEEN eigendom hebben!

U mag als huurder geen woning of bouwgrond in volle eigendom hebben of het volledig vruchtgebruik erop hebben.

Zelfs als u maar een paar procent volle eigendom of vruchtgebruik bezit, mag dit niet.

Deze regels gelden voor u en uw inwonende partner voor een woning of bouwgrond in het binnen- of buitenland.

Als huurder van een sociale woning bent u verplicht ons te informeren van zodra u een woning of bouwgrond verkrijgt (aankoop of erfenis/schenking).

Huurders die de eigendomsvoorwaarden in binnen- en buitenland niet naleven kunnen hun sociale woning verliezen en de

Welk voordeel levert deze eigen brandverzekering op?

U krijgt van uw eigen brandverzekeraar voor de meeste goederen (o.a. niet voor voertuigen en materieel) en verfraaiing een vergoeding in nieuwwaarde. Indien u zelf geen brandverzekering onderschreven hebt, zal de verzekeraar van Tuinwijk Lokeren u steeds vergoeden in werkelijke waarde. Dit wil zeggen dat afhankelijk van de ouderdom van de goederen, steeds slijtage zal toegepast worden.

Wat te doen bij schadegeval?

Als uw huurwoning en/of garage schade heeft, moet u Tuinwijk Lokeren onmiddellijk verwittigen zodat wij onze verzekeringsmaatschappij kunnen informeren.

Heeft u bijkomend schade aan uw inboedel en/of verfraaiingswerken (schilderwerken) dient u ook aangifte te doen bij uw eigen brandverzekering. Uw verzekeraar zal Tuinwijk aanschrijven om de schade te melden. Heeft u geen eigen brandverzekering, dan dient u de kosten rechtstreeks over te maken aan Tuinwijk. Onze verzekering zal in dat geval nagaan of u recht heeft op een tegemoetkoming.

De huurder is verplicht iemand van de verzekeringsmaatschappij of zijn aangestelde in de huurwoning binnen te laten voor expertise van de schade.

onterecht genoten sociale korting zal worden teruggevorderd.

Onze maatschappij gaat actief op zoek naar huurders die niet in regel zijn met de eigendomsvoorwaarde. Zo werden het voorbije jaar een aantal inbreuken vastgesteld waarbij huurders een eigendom hebben in binnen- of buitenland. Deze inbreuken werden of zullen op vermeldde wijze worden gesanctioneerd (opzeg sociale woning en terugvordering onterecht genoten sociale korting).

Uitzondering

Huurders die een eigendom verkregen via erfenis of schenking krijgen één jaar de tijd om zich in regel te stellen met de wetgeving.

Stop verstoppingen van jouw leidingen: 5 tips

1. Het toilet is geen vuilnisbak

Gebruik het toilet waarvoor het dient. Toilet papier mag in het toilet. Luiers, maandverband, tampons, condooms

en vochtige doekjes mogen niet in het toilet. Pas ook op met wc-verfrissers of wc-blokjes: die kunnen loskomen en in het toilet vallen.

DOEKJES?
Niet in het riool!

Vezeldoekjes, billendoekjes en vochtige doekjes veroorzaken verstoppingen in het riool.



2. Gooi etensresten in de vuilnisbak

Nog etensresten op borden of in pannen? Verwijder ze met een stukje keukenpapier en gooi ze in de vuilnisbak. Spoel etensresten niet door de gootsteen of het toilet.

3. Gebruik een zeefje

Etensresten in de gootsteen of haartjes in het bad kunnen zorgen voor verstopping. Gebruik een zeefje of ziftje in de afvoerputjes. Zo komt vuil niet in de leidingen. Maak de zeefjes regelmatig proper.

4. Doe gebruikt frietvet naar het containerpark



Olie en vet, zoals frietvet, blijven in de leidingen zitten. Daardoor geraakt alles verstopt. Giet olie of gebruikt frietvet nooit door de gootsteen, het toilet of andere

leidingen. Breng dit altijd naar het containerpark: IDM Bobijnerslaan 9160 Lokeren Tel. 09 349 31 13. Op volgende plaatsen staat een Oliobox waar je je frituurolie kan deponeren:

- Atheneum: Azalealaan 21
- IDM: Zelebaan 42
- Spar: Eksaarde Dorp 44
- Carrefour Market: Tweebruggenstraat 2

5. Zorg voor een goed onderhoud

Voorkomen is beter dan genezen. Onderhoud de leidingen goed. Soda of zuiveringszout helpt jouw leidingen proper te houden. Soda koop je in de supermarkt. Meng 1 hoeveelheid soda met 8 hoeveelheden heet water. Giet dit mengsel 's avonds door de gootsteen. De volgende dag spoel je de leiding nog even met wat water.



INFO

We behaalden het label van Anysurfer voor de toegankelijkheid van onze website

We mogen fier zeggen dat de website van Tuinwijk voor iedereen toegankelijk is. Onze website werd gevalideerd door AnySurfer en kreeg het label: WCAG 2.1 AA. De laatste controle gebeurde op 12-03-2021

AnySurfer testte de website van Tuinwijk op de Web Content Accessibility Guidelines. Om het overzichtelijker te houden, werden de tests gebundeld in 10 thema's:

- Meerdere interactiemethodes: ok
- Navigatie en oriëntatie: ok
- Contrast en leesbaarheid: ok
- Structuur en semantiek: ok
- Taalgebruik: ok
- Tekstalternatieven: ok
- Voorspelbaarheid en consistentie: ok
- Foutpreventie en tijd: ok
- Pdf en andere documenten: ok
- Beweging en knippering: niet van toepassing

Je kan steeds onze website www.tuinwijk.be een bezoekje brengen. Je zal het label direct herkennen.



Verantwoordelijke huurdersadministratie en opvolging achterstallen

Wanneer u vragen heeft in verband met het betalen van uw huishuur, kan u steeds Annelies Oosterlinck contacteren op het nummer 09/326.90.01. Zij is sinds november 2020 verantwoordelijk voor de huurderadministratie en het opvolgen van de betalingen. Zij blijft ook nog steeds verantwoordelijk voor de toewijzingen van nieuwe woningen.

Geen cash geld meer

Wij ontvangen geen cash geld meer op kantoor. Wanneer u iets moet betalen aan Tuinwijk, vragen wij om dit te doen via overschrijving of via bancontact op kantoor.

Contactgegevens

C.V.B.A. TUINWIJK
Meersstraat 8, 9160 Lokeren
Tel. 09/348.27.38
E-mail: info@tuinwijk.be
Website: www.tuinwijk.be



Openingsuren

We werken nog steeds op afspraak. U kan steeds telefonisch een afspraak maken indien u een medewerker wenst te spreken. Het keuzemenu van onze telefooncentrale werd gewijzigd om jullie nog beter van dienst te zijn.

Wanneer u het algemeen nummer belt, kan u kiezen voor:

- 1 -> technische dienst
- 2-> huurder, kandidaat-huurder, vertrokken huurder of koopwoning
- 3-> sociale dienst
- 4-> andere vragen

We zijn telefonisch bereikbaar elke werkdag van 9 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 16 uur, op vrijdag van 9 uur tot 12 uur.

Sluitingsdagen 2021

Vrijdag 1 januari, maandag 5 april, donderdag 13 mei, vrijdag 14 mei, maandag 24 mei, maandag 12 juli, woensdag 21 juli, Lokerse feesten van maandag 2 augustus tot en met vrijdag 6 augustus, maandag 16 augustus, maandag 1 november, dinsdag 2 november, donderdag 11 november, vrijdag 12 november, maandag 27 december tot en met vrijdag 31 december