



Inschrijvingsformulier 2022 voor een sociale huurwoning

Meersstraat 8
 9160 Lokeren
 Tel: 09/348.27.38 Fax: 09/349.02.96
 www.tuinwijk.be - info@tuinwijk.be
 BTW BE 0400.180.131 - RPR Gent – Afdeling Dendermonde

NIET INVULLEN – CVBA TUIWIIJK VULT DIT VAK IN

DATUM:.....

INSCHRIJVINGSNUMMER:.....

Met dit formulier kan je een sociale huurwoning aanvragen. Je vult dit formulier in en tekent achteraan. Let erop om ook de verklaringen op eer in te vullen en te ondertekenen (door beide partners/echtgenoten). Je gaat dan met dit formulier en de gevraagde documenten naar het kantoor: Meersstraat 8 te 9160 Lokeren op afspraak.

I. Vul je persoonlijke gegevens in

Je persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van je partner (*) (die de sociale woning mee gaat bewonen)
Naam: Voornaam: Geboortedatum: Geboorteland: Geboorteplaats: Geslacht: <input type="radio"/> man <input type="radio"/> vrouw Burgerlijke staat: <input type="radio"/> gehuwd <input type="radio"/> ongehuwd <input type="radio"/> wettelijk samenwonend <input type="radio"/> feitelijk samenwonend <input type="radio"/> gehuwd, leeft gescheiden <input type="radio"/> echtgescheiden <input type="radio"/> weduwe(naar) Nationaliteit: Rijksregisternummer: Beroep: Bent u andersvalide: <input type="radio"/> ja (voeg attest toe) <input type="radio"/> nee	Naam: Voornaam: Geboortedatum: Geboorteland: Geboorteplaats: Geslacht: <input type="radio"/> man <input type="radio"/> vrouw Burgerlijke staat: <input type="radio"/> gehuwd <input type="radio"/> ongehuwd <input type="radio"/> wettelijk samenwonend <input type="radio"/> feitelijk samenwonend <input type="radio"/> gehuwd, leeft gescheiden <input type="radio"/> echtgescheiden <input type="radio"/> weduwe(naar) Nationaliteit:..... Rijksregisternummer: Beroep: Bent u andersvalide: <input type="radio"/> ja (voeg attest toe) <input type="radio"/> nee
Telefoonnummer: E-mail:	Telefoonnummer: E-mail:

(*)partner = echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.

Wil je je graag ook inschrijven in andere gemeentes? ja neen

Indien ja, welke? (enkel aangrenzende gemeentes van Lokeren mogelijk):

<input type="checkbox"/> Wachtebeke	<input type="checkbox"/> Berlare	<input type="checkbox"/> Sint-Niklaas
<input type="checkbox"/> Moerbeke	<input type="checkbox"/> Zele	<input type="checkbox"/> Stekene
<input type="checkbox"/> Lochristi/ Laarne	<input type="checkbox"/> Waasmunster	

2. Heb je kinderen die met jou in de woning gaan wonen? (Kruis aan):

O ja (vul de tabel hieronder in) O nee (ga naar vraag 3)

Naam & Voornaam	Geb. datum Geb. plaats	m/v	Rijksregisternr.	Persoon met handicap (lees pt 6)	Bezoekrecht of Co-ouderschap
.....	m/v	.....	0	Ja/Nee
.....	m/v	.....	0	Ja/Nee
.....	m/v	.....	0	Ja/Nee
.....	m/v	.....	0	Ja/Nee
.....	m/v	.....	0	Ja/Nee
.....	m/v	.....	0	Ja/Nee

3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (kruis aan):

O ja (vul de tabel hieronder in) O nee (ga naar vraag 4)

Naam & Voornaam	Geb. datum	m/v	Rijksregisternr.	Persoon met handicap (lees pt 6)	Verwantschap
.....	m/v	.....	0	.....
.....	m/v	.....	0	.....
.....	m/v	.....	0	.....

4. Heb je nog familie in het buitenland en plan je een gezinshereniging? (kruis aan):

Bij de keuze voor het aantal slaapkamers dien je rekening te houden met je gezinssituatie na de geplande gezinshereniging. Ben je al ingeschreven en plan je alsnog gezinshereniging? Meld dit dan zo snel mogelijk aan Tuinwijk!

O ja (vul de tabel hieronder in) O nee (ga naar vraag 5)

Naam & Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer, ...)	Geb. datum	m/v	Persoon met handicap (lees pt 6)
.....		m/v	0
.....		m/v	0
.....		m/v	0

5 Wat is nu jouw adres

Jouw adres	Jouw postadres (als dit niet hetzelfde is als jouw huidig adres)
Straat:	Straat:
Nummer: Bus:	Nummer: Bus:
Postcode:	Postcode:
Gemeente:	Gemeente:

6 Welke papieren moet je meenemen?

Welke papieren neem je ALTIJD mee?	Waar kan je deze informatie krijgen of vinden?	OK?
Informatie over de identiteit van jezelf en je partner (echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen).	Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van jezelf en je partner. Tuinwijk kan voor jou ook een kopie maken.	
<p>Informatie over jouw inkomen.</p> <p>Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van jezelf en je partner je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee gaat inwonen.</p> <p>Je inkomen dat in aanmerking wordt genomen is de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:</p> <p>a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten</p> <p>b) het leefloon</p> <p>c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap</p> <p>d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling</p> <p>Dit noemen we het referentie-inkomen.</p>	<p>Dat kan zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meest recent beschikbare aanslagbiljet belastingen, maximum drie jaar oud - Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit. <p>Heb jij en je partner geen inkomsten ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (= referentie-inkomen)?</p> <p>Dan bezorg je ons je huidige inkomsten, zodat we je huidig inkomen berekenen.</p>	

Klopt onderstaande situatie voor u?	Zo ja, breng dan deze papieren mee	OK?
Ben je een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	<ul style="list-style-type: none"> - Een vonnis van echtscheiding - Een uitspraak van vrederechter of rechter in kortgeding - - een akte van de notaris - Bij onderlinge overeenkomst schriftelijke verklaring over bezoekregeling, ondertekend door beide ouders 	
Is er in je gezin een persoon met een handicap?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest FOD Sociale Zekerheid of ziekenfonds dat een permanente handicap van min. 66% constateert 	
Woont u in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt verklaard is?	<ul style="list-style-type: none"> - Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (max. 2 maanden oud) - Ongeschikt of onbewoonbaarverklaring - Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van KH 	
Is er iemand van je gezin zwanger en wil je op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan je toekomstige gezinssituatie?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap. - Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan je toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte. 	
Je bent tussen de 17 en de 21 jaar oud en woont begeleid zelfstandig	<ul style="list-style-type: none"> - Attest van de dienst die je begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan. 	
Je bent jonger dan 18 jaar en je bent ontvoegd door de jeugdrechter?	<ul style="list-style-type: none"> - Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over je ontvoeging 	
Ben je mantelzorger of ontvangt u mantelzorg en wil je hierdoor je woningkeuze beperken?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorgverlener 	

7. Waar wil je wonen?

Meer informatie vind je op bijlage nr. 1

Neem ook een kijkje in onze onthaalbrochure (blz. 16 tem 35) of op onze website

(www.tuinwijk.be -> ik wil huren -> patrimonium)

Duid aan in welke wijk je wil gaan wonen:

<input type="checkbox"/> Oude Tuinwijk	<input type="checkbox"/> Ueberg	<input type="checkbox"/> Groene Vlasdam
<input type="checkbox"/> Bergendries	<input type="checkbox"/> Omgeving Centrum	<input type="checkbox"/> Kouter - Sterrestraat
<input type="checkbox"/> Zelestraat - Brugstraat	<input type="checkbox"/> Doorslaar - Eksaarde	<input type="checkbox"/> Hoedhaar
<input type="checkbox"/> Waterwijk	<input type="checkbox"/> Kopkapel	

Duid aan voor welk type je wil inschrijven:

<input type="checkbox"/> huis met 1 slaapkamer	<input type="checkbox"/> studio
<input type="checkbox"/> huis met 2 slaapkamers	<input type="checkbox"/> appartement met 1 slaapkamer
<input type="checkbox"/> huis met 3 slaapkamers	<input type="checkbox"/> appartement met 2 slaapkamers
<input type="checkbox"/> huis met 4 slaapkamers	<input type="checkbox"/> appartement met 3 slaapkamers
<input type="checkbox"/> huis met 5 slaapkamers	

Aangepaste woningen of woningen met specifieke voorrangsregels

Voor rolstoelgebruikers	Voor senioren (65+)
<input type="checkbox"/> Omgeving Centrum	<input type="checkbox"/> Bergendries
<input type="checkbox"/> huis met 2 slaapkamer	<input type="checkbox"/> huis met 1 slaapkamer
<input type="checkbox"/> appartement met 2 slaapkamers	<input type="checkbox"/> Brugstraat-Zelestraat
<input type="checkbox"/> Argo Eksaarde	<input type="checkbox"/> appartement met 1 slaapkamer
<input type="checkbox"/> assistentiewoning met 1 slaapkamer	<input type="checkbox"/> Omgeving Centrum
<input type="checkbox"/> Kopkapel	<input type="checkbox"/> appartement met 1 slaapkamer
<input type="checkbox"/> huis met 3 slaapkamers	<input type="checkbox"/> appartement met 2 slaapkamers
	<input type="checkbox"/> Argo-Eksaarde
	<input type="checkbox"/> assistentiewoning met 1 slaapkamer
	<input type="checkbox"/> Kouter-Sterrestraat
	<input type="checkbox"/> huis met 1 slaapkamer
	<input type="checkbox"/> Hoedhaar
	<input type="checkbox"/> appartement met 1 slaapkamer

Belangrijk:

- Duid **voldoende** mogelijkheden aan. Als je keuze te beperkt is, wordt je kans op een sociale woning te klein en kan CVBA Tuinwijk je keuze weigeren.
- Zorg ervoor dat je keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met je gezinssamenstelling (dit is de rationele bezetting)
- Doe je dit niet? Hou er rekening mee dat Tuinwijk de woningen toewijst aan de kandidaat-huurders waarvan de gezinssamenstelling de rationele bezetting het meest benadert.

Je kan altijd Daisy Colpaert van CVBA Tuinwijk contacteren voor meer informatie.

Telefoonnummer: 09/326.90.02 of via mail: kandidaten@tuinwijk.be

8. Extra informatie

Je wilt **niet** overal wonen? Je wilt dat CVBA Tuinwijk hier rekening mee houdt?

Opgelet: kruis enkel aan wat u echt nodig hebt!

Appartementen

<input type="checkbox"/> met lift	<input type="checkbox"/> zonder lift	<input type="checkbox"/> alles
<input type="checkbox"/> met terras/balkon	<input type="checkbox"/> zonder terras/balkon	<input type="checkbox"/> alles
<input type="checkbox"/> zonder binnentrap (alles gelijkvloers)	<input type="checkbox"/> met binnentrap	<input type="checkbox"/> alles
<input type="checkbox"/> gelijkvloers	<input type="checkbox"/> geen gelijkvloers	<input type="checkbox"/> alles

Het is niet toegelaten dieren te houden op een appartement.

Huizen

<input type="checkbox"/> met tuin	<input type="checkbox"/> met balkon (bovenverdieping)	<input type="checkbox"/> alles
<input type="checkbox"/> zonder binnentrap (alles gelijkvloers)	<input type="checkbox"/> met binnentrap	<input type="checkbox"/> alles
<input type="checkbox"/> inkom/voordeur op gelijkvloers	<input type="checkbox"/> inkom/voordeur op verdieping	<input type="checkbox"/> alles

Handicap

ik ben rolstoelgebruiker en wens een aangepaste woning

(voeg medisch attest toe om dit te bewijzen)

ik ben rolstoelgebruiker en wens geen aangepaste woning

ik kan geen trappen doen **(voeg medisch attest toe om dit te bewijzen)**

Wat wilt u als maximale huurprijs per maand betalen (zonder voorschotten of extra kosten)?

€350

€450

€550

€650

een ander bedrag €

9. Verwerking van persoonsgegevens

Vanwege de aard van onze organisatie verwerken we veel persoonsgegevens. Om ervoor te zorgen dat je gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven.

Bij de inschrijving als kandidaat-huurder ontvangt u een omstandige privacyverklaring waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. Je kan ook je rechten hierin raadplegen.

10. Voldoe je aan de toelatingscriteria

Als je een woning krijgt, controleert CVBA Tuinwijk:

- of je inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- dat jij noch je partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, in binnen- of buitenland.
- dat jij noch je partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben, in binnen- of buitenland.
- dat jij noch je partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik op een woning of bouwgrond hebben gegeven, in binnen- of buitenland.
- dat jij noch je partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een zakelijk recht zoals in voorgaande opsomming op een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap, in binnen- of buitenland.

- **Je verklaart officieel dat je de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan CVBA Tuinwijk**
- **Je bezorgt veranderingen van je adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan CVBA Tuinwijk.**
- **Door je inschrijving mag CVBA Tuinwijk persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om je klantendossier volledig te maken.**
- **Vanwege de aard van onze organisatie verwerken we veel persoonsgegevens. Om ervoor te zorgen dat uw gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven.**
- **Bij de inschrijving als kandidaat-huurder ontvangt u een omstandige privacyverklaring waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. Je kan ook jouw rechten hierin raadplegen.**

Inkomensgrenzen

Het maximum netto gezamenlijk belastbaar inkomen om tot een sociale woning te worden toegelaten bedraagt in 2022:

- € 25 850,00 voor alleenstaanden zonder persoon ten laste
- € 28 015,00 voor een alleenstaande gehandicapte
- € 38 773,00 voor gehuwden, samenwonenden, anderen (verhoogd met € 2.167 per persoon ten laste)

11. Waar en wanneer kan je je inschrijven?

Je kan naar het kantoor van CVBA Tuinwijk komen voor je inschrijving **op afspraak**.

Meersstraat 8 te 9160 Lokeren

Telefoonnummer: 09/348.27.38

kandidaten@tuinwijk.be

www.tuinwijk.be

Jouw contactpersoon: Daisy Colpaert – 09/326.90.02 – daisy.colpaert@tuinwijk.be

Telefonisch bereikbaar op:

Maandag: 13u – 16u

Dinsdag: 9u – 12u en 13u – 16u

Donderdag: 9u – 12u

Vrijdag: 9u – 12u

12. Ondertekening

Datum:

Handtekening aanvrager
(toekomstig referentiehuurder)

Handtekening partner
(echtgenoot, wettelijke samenwoner, feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen)

13. Opmerkingen / Reden van je aanvraag

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wijk	Types woongelegenheden	Rationele bezetting (min. / max. pers.)
Oude Tuinwijk - Tuinwijkstraat - Labostraat	Huis met 3 slaapkamers Huis met 3 slaapkamers	2 / 3 2 / 3
Bergendries -Acacialaan -Beukenlaan -Berkenlaan -Jasmijnstraat -Slagveldstraat - Sparrenhof - Sparrenhof - Beukenhof	Huis met 2 slaapkamers Huis met 1, 2 & 3 slaapkamers Huis met 2 slaapkamers Huis met 2 slaapkamers Huis met 2 slaapkamers Huis met 2 slaapkamers Huis met 1 slaapkamer (+ 65 jaar) Huis met 2 & 3 slaapkamers Huis met 1 slaapkamer (+ 65 jaar)	2 / 3 1 / 2 * 2 / 3 * 3 / 4 2 / 3 2 / 3 2 / 3 2 / 3 1 / 2 2 / 3 * 3 / 4 1 / 2
Zelestraat Zelestraat - Brugstraat	Appartement met 1 slaapkamer (+ 65 jaar) Appartement met 2 slaapkamers Appartement met 3 slaapkamers	1 / 2 2 / 3 3 / 5
Waterwijk - Beekstraat - Kanaalstraat - Zelebaan - Rivierstraat - Bakkerstraat - Driesstraat - Vlietstraat - Walstraat - Vloedstraat - Ebbestraat - Sloopstraat - Poelstraat - Bronstraat - Fonteinstraat - Racingstraat	Huis met 3 slaapkamers Huis met 3 slaapkamers Huis met 3 slaapkamers Huis met 3 slaapkamers Huis met 3 slaapkamers Huis met 3 slaapkamers Huis met 1, 2 & 3 slaapkamers Huis met 3 slaapkamers Huis met 1 & 2 slaapkamers Huis met 1 & 2 slaapkamers Huis met 2 slaapkamers Huis met 1 slaapkamer Huis met 1 slaapkamer Huis met 1 & 2 slaapkamers Huis met 3 slaapkamers	2 / 4 3 / 6 3 / 5 3 / 5 2 / 4 3 / 6 1 / 2 * 1 / 3 * 3 / 5 2 / 4 1 / 2 * 1 / 3 1 / 2 * 1 / 3 1 / 3 1 / 2 1 / 2 1 / 2 * 1 / 3 3 / 5
Ueberg - Tulpenhof - Azalealaan - Gladiolenlaan - Tulpenlaan - Lelielaan	Huis met 3 slaapkamers Huis met 3 slaapkamers Huis met 3 slaapkamers Huis met 3 slaapkamers Appartement met 1 & 2 slaapkamers	2 / 4 2 / 4 2 / 4 2 / 4 1 / 2 * 1 / 3
Omgeving centrum - Oud-Strijderslaan - Meersstraat - Rode Kruisstraat - Koning Albertlaan - Sint-Laurentiusplein - Torenstraat - Stationsstraat - Stationsstraat - Bosmanstraat - Patershof	Appartement met 1 & 2 slaapkamers Appartement met 1, 2 & 3 slaapkamers Studio + Appartement met 1, 2 & 3 slpk Appartement met 1, 2 & 3 slaapkamers Appartement met 1, 2 & 3 slaapkamers Appartement met 1 & 3 slaapkamers Appartement met 1 slaapkamer (+ 65 jaar) Appartement met 2 slaapkamers Huis met 3 slaapkamers Appartement met 1 slaapkamer Mindervalide-woning met 2 slaapkamers Huis met 2 & 3 slaapkamers	1 / 2 * 1 / 3 1 / 2 * 1 / 3 * 2 / 5 1 * 1 / 2 * 1 / 3 * 2 / 5 1 / 2 * 1 / 3 * 2 / 5 1 / 2 * 1 / 3 * 2 / 5 1 / 2 * 2 / 5 1 / 2 2 / 3 3 / 5 1 / 2 1 / 3 1 / 3 * 3 / 5

Wijk	Types woonegelegenheden	Rationele bezetting (min. / max. pers.)
Doorslaar – Eksaarde		
- Gouberg - Galgedreef	Huis met 4 slaapkamers	4 / 7
- Neerhofdreef	Assistentiewoning met 1 slaapkamer (+ 65 jaar)	1 / 2
	Mindervalidewoning met 1 slaapkamer (+ 65 jaar)	1 / 2
	Huis met 2 slaapkamers	2 / 3
	Huis met 3 slaapkamers	3 / 5

Kopkapel		
- Hendrik Consciencestraat	Huis met 3 & 4 slaapkamers	3 / 5 * 3 / 8
- Stijn Streuvelstraat	Huis minder-validen met 3 slaapkamers	3 / 5
	Huis met 3 slaapkamers	3 / 5
- Cyriel Buyssestraat	Huis met 3 & 4 slaapkamers	3 / 6 * 5 / 8
- Karrestraat	Huis met 3 & 4 slaapkamers	3 / 5 * 3 / 8
- Filip de Pillecynstraat	Huis met 3 slaapkamers	3 / 6
- Felix Timmermansstraat	Huis met 2 & 3 slaapkamers	2 / 3 * 3 / 5
- Michel de Ghelderodestraat	Huis met 2 slaapkamers	2 / 3
- Herman Teirlinckstraat	Huis met 3 slaapkamers	3 / 5
- Maurice Maeterlinckstraat	Huis met 3 slaapkamers	3 / 5
- Ernest Claesstraat	Huis met 3 slaapkamers	3 / 5
- Gerard Walschapstraat	Huis met 3 slaapkamers	3 / 5
- Guillaume Fierensstraat	Huis met 2, 3 & 5 slaapkamers	2 / 3 * 3 / 5 * 5 / 9
- Jan Persoonsstraat	Huis met 2 & 3 slaapkamers	2 / 3 * 3 / 5
Groene Vlasdam		
- Kleine Dam	Appartement met 2 & 3 slaapkamers	1 / 3 * 2 / 5
- Vlasdam	Studio	1
	Appartement met 1, 2 & 3 slaapkamers	1 / 2 * 1 / 3 * 2 / 5
Kouter - Sterrestraat		
- Sterrestraat	Huis met 2 slaapkamers	2 / 3
	Duplex-huis met 3 slaapkamers	3 / 5
- Kouter – Roggemansdreef	Huis met 3 slaapkamers	3 / 5
- Roggemansdreef	Appartement met 1 slaapkamer (+ 65 jaar)	1 / 2
	Duplex-huis met 3 slaapkamers	3 / 5
Hoedhaar		
- Haarsnijderslaan	Appartement met 1, 2 & 3 slaapkamers	1 / 2 * 1 / 4 * 3 / 6
- Hoedhaarstraat	Appartement met 1 slaapkamer (+65 jaar)	1 / 2
	Appartement met 2 & 3 slaapkamers	1 / 4 * 3 / 4

- Al onze woningen zijn gelegen in de gemeente **LOKEREN**
- Neem ook een kijkje in onze onthaalbrochure (blz. 16 tem 35) of op onze website (www.tuinwijk.be -> ik wil huren -> patrimonium)
- Duid **voldoende** mogelijkheden aan. Als je keuze te beperkt is, wordt je kans op een sociale woning te klein en kan CVBA Tuinwijk je keuze weigeren.
- Zorg ervoor dat je keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met je gezinssamenstelling (dit is de rationele bezetting)
- Doe je dit niet? Houdt er rekening mee dat Tuinwijk de woningen toewijst aan de kandidaat-huurders waarvan de gezinssamenstelling de rationele bezetting het meest benadert.

Persoonlijke verklaring op erewoord

1. Voldoe je aan al de volgende voorwaarden?

Jij en je partner (je echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of je feitelijke partner):

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of je echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of je feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, je echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of je feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaven
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, je echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of je feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

Kruis aan:

Handtekening(en)

- ja, ik voldoe aan de eigendomsvoorwaarden
- nee, ik voldoe NIET aan de eigendomsvoorwaarden (ga naar vraag 2)

2. Voldoe je aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

Je hebt je woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: je echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, je feitelijke partner of ex-partner.

Deze persoon zal de sociale woning ook **niet** mee bewonen.

Je gaf je woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: je echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, je feitelijke partner of ex-partner.

Deze persoon zal de sociale woning ook **niet** mee bewonen.

Via schenking of erfenis kreeg jij of je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Via schenking of erfenis kreeg jij of je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

nee, GEEN uitzondering van toepassing

Handtekening(en)

Bijlage nr. 3

CVBA SO TUINWIJK LOKEREN



Verklaring op eer van feitelijk partnerschap¹

Feitelijke partner	
Naam en voornaam:.....	
Geboortedatum:/...../.....	
Geboorteplaats:.....	
Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ____:____:____-____:____	
<u>Verklaring</u>	
Ik, _____, verklaar dat ik de feitelijke partner ben van de heer/mevrouw _____.	
Handtekening	Datum:...../...../.....

Referentiehuurder	
Naam en voornaam:.....	
Geboortedatum:/...../.....	
Geboorteplaats:.....	
Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ____:____:____-____:____	
<u>Verklaring</u>	
Ik, _____, bevestig dat de heer / mevrouw _____ mijn feitelijke partner is.	
Handtekening	Datum:/...../.....

¹ **Wetgeving**

Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 6.3. Een persoon kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat hij een feitelijke partner is als vermeld in artikel 91, § 1, eerste lid, 1°, c) van de Vlaamse Wooncode. De verklaring op erewoord wordt geldig na validering door de referentiehuurder, die hoogstens één feitelijke partner tegelijkertijd kan erkennen.



Verklaring op erewoord

Verblijf op regelmatige basis Van kinderen die niet gedomicilieerd zijn bij de ouder op het moment van inschrijving²

Ondergetekende, in de hoedanigheid van ouder die zich wenst in te schrijven voor een sociale huurwoning,(voornaam, naam)

Rijksregisternummer:

Adres:

verklaart op erewoord dat zijn/haar kind(eren)

1(voornaam, naam, geboortedatum)

2(voornaam, naam, geboortedatum)

3(voornaam, naam, geboortedatum)

4(voornaam, naam, geboortedatum)

5(voornaam, naam, geboortedatum)

6(voornaam, naam, geboortedatum)

op de datum van inschrijving niet gedomicilieerd is/zijn op bovenstaand adres, **maar er wel op regelmatige basis verblijft/verblijven.**

Ondergetekende, in de hoedanigheid van de andere ouder, (voornaam, naam):

.....

Rijksregisternummer:

Adres:

verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.

Gedaan te, op Gedaan te, op

(ouder die zich wil inschrijven voor een sociale huurwoning)

(andere ouder)

Handtekening

Handtekening

² Zie boek 6, Art 6.1, 4°, punt b) van het besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2011



Verklaring op eer (inkomensvoorwaarde)

Ondergetekende Dhr./Mevr.:

.....

gedomicilieerd te:

.....

verklaart hierbij op eer en geweten dat hij/zij voor de periode van **01/01/2019** tot geen enkele vorm van inkomsten heeft gehad.

Reden:

.....
.....

en voldoet dus aan de inkomstenvoorwaarde gesteld in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 01/01/2021.

De ondergetekende neem kennis van het feit dat, indien de verklaring op eer niet juist zou zijn, het inschrijvingsdossier wordt geschrapt of de huurovereenkomst kan worden ontbonden.

Datum:

Handtekening:



Verklaring op eer GEEN van belasting vrijgestelde inkomsten uit het buitenland

Ondergetekende, (voornaam, naam):

.....

Rijksregisternummer:

.....

Woonplaats (postcode, gemeente, straat, huisnummer):

.....

.....

.....

verklaart op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:

- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling;

Datum:

Handtekening:

Wetgeving

Vlaamse codex Wonen

Art. 6.1, eerste lid, 5° definieert het referentie-inkomen als volgt: *'de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:*

d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;