

“Samen” wonen: Wat denk jij?



In december en januari is er een bevraging geweest over wat onze bewoners van ‘intergenerationeel’ wonen (wijken waar ouderen en jongeren samen wonen) en van hun woonomgeving vinden. 68 bewoners hebben deze bevraging ingevuld, bedankt! We willen met jullie delen wat andere bewoners denken van hun wijk.

- 7 op 10 mensen geeft hun eigen buurt minstens een 8 op 10.
- 7 op 10 mensen vindt ook dat er genoeg rust is rond de woning.
- 1 op 10 mensen ervaart veel overlast in de wijk. Dat is natuurlijk niet de bedoeling.
- 7 op 10 mensen vindt het belangrijk om levenslang in hun eigen huis te kunnen wonen.
- 2 op 10 mensen ziet zorgwonen of co-wonen wel zitten.
- Er zijn ongeveer evenveel mensen die liever niet met jong/oud samenwonen als mensen die dit liever wel doen.
- Wijken waar jong en ouder samenwonen, zien verschillende voordelen van intergenerationeel wonen:
 - Gezelligheid
 - Niet elke dag hetzelfde
 - Je burens kunnen je helpen

Omdat we benieuwd zijn hoe intergenerationeel wonen voor iedereen prettiger kan zijn, organiseerden wij in samenwerking met de provincie Oost-

Vlaanderen, studie bureau Tree Company en Trizone een evenement in het Beukenhof en in de Neerhofdreef om te horen wat de bewoners echt denken over “Samen”wonen. Onder een stralende zon mochten wij veel huurders ontvangen en konden wij veel informatie verkrijgen waarmee we in de toekomst aan de slag kunnen. De wijkambassadeurs waren ook van de partij en staken graag de handen uit de mouwen.

De bewoners die langskwamen kreeg een tas lekkere soep met brood, met dank aan Alderande. Het waren aangename middagen waarbij veel informatie uitgewisseld werd.



Meer informatie over het project, vind je terug via onderstaande link.

<https://gewoontebrekerovl.participeermee.be/tuinwijk/>



4 Een nieuwe keuken. Hoe verloopt dit? Een huurder vertelt



5 Is jouw kookfornuis correct aangesloten?



6 Afscheid van apostelhuizen Zelestraat

VOORWOORD

Beste huurders,

Twee keer per jaar trachten we jullie te informeren aangaande het reilen en zeilen binnen onze huisvestingsmaatschappij. Wij hopen dat jullie ook nu weer wat nuttige info en/of leesplezier uit deze editie kunnen halen.

Zoals jullie wellicht al gelezen hebben is onze sector momenteel volop aan het veranderen. Er werden regio's vastgelegd, waarbinnen er nieuwe woonmaatschappijen moeten worden gevormd tegen 1 januari 2023. Ook wij zijn ons momenteel volop aan het voorbereiden om tijdig klaar te zijn. Tuinwijk zal zich transformeren naar een nieuwe grotere woonmaatschappij waarbij ook de sociale woningen van Waasmunster en Moerbeke zullen worden opgenomen. Maar wees gerust, voor jullie als huurders van Tuinwijk wijzigt er niks. We hopen met deze uitbreiding te kunnen professionaliseren om jullie zo in de toekomst nog beter te kunnen bedienen.

Intussen zit Tuinwijk niet stil. We hebben eind 2021 een splinternieuw koopproject opgeleverd op de Heirbrug, waarvan momenteel nog 3 appartementen te koop staan. Maar vooral op het vlak van renovatie zijn de we laatste tijd zeer actief geweest. Momenteel lopen er twee grote renovatieprojecten, eentje van keukens en elektriciteit op de Kopkapelwijk en eentje van dakrenovaties verspreid over ons patrimonium. Wij zijn heel verheugd te kunnen melden dat beide projecten vlot verlopen, dankzij de inzet en samenwerking tussen aannemer, de technische en sociale dienst van Tuinwijk en jullie als bewoners.

Wat hebben we er tevens van genoten om de bewoners van verschillende wijken te mogen begroeten onder een stralende zon zonder beperkingen of mondkmaskers op het Beukenhof en in de Neerhofdreef voor onze samenkomsten rond "intergenerationeel wonen". We kregen heel wat input van de bewoners waarmee we in de toekomst aan de slag kunnen.

Ook voor de vluchtelingen uit Oekraïne draagt Tuinwijk haar steentje bij door het ter beschikking stellen van 6 appartementen die leegstaan in het kader van een geplande totaalrenovatie.

Onze medewerkers zetten zich continu in om alles voor jullie vlot te kunnen laten verlopen, want dat is voor ons nog steeds onze belangrijkste missie: zoveel mogelijk mensen die er nood aan hebben een kwaliteitsvolle woning te geven. Om die reden zetten we ook in op de bestrijding van fraude, teneinde de woningen vrij te maken voor de mensen die er effectief recht op hebben.

Wij hopen dat jullie tevreden zijn van onze dienstverlening en staan steeds open voor suggesties tot verbetering.

Veel leesplezier en alvast een fijne zomer toegewenst.

Met vriendelijke groeten,

Tina Verkaeren
directeur

Jan Cools
voorzitter

Vorming woonmaatschappijen: Wat verandert er voor jou?

In de volgende jaren werken de sociale huisvestingmaatschappijen en sociale verhuurkantoren in Vlaanderen samen en vormen ze woonmaatschappijen. Concreet betekent dit dat er in jouw gemeente op termijn slechts één centrale woonorganisatie zal zijn.

Verspreid over heel Vlaanderen komen er in het totaal 42 regionale woonmaatschappijen.

Tuinwijk zal in de regio Waasland-West een nieuwe woonmaatschappij vormen met Lokeren, Waasmunster en Moerbeke. Tuinwijk moet hiervoor geen fusie aangaan met een andere huisvestingsmaatschappij, maar zal de woningen gelegen in de gemeenten Moerbeke en Waasmunster op termijn overnemen van de huidige sociale huisvestingsmaatschappijen gelegen in Zelzate, Hamme en Dendermonde. De voorbereidingen hiervoor zijn alvast gestart.

Het doel van deze hervormingen is om onze dienstverlening te professionaliseren en zo eenvoudig, klantvriendelijk en efficiënt mogelijk te maken.

Goed om te weten: voor jou als huurder van Tuinwijk verandert er helemaal niets. Onze dienstverlening en jouw contactpersonen blijven gewoon dezelfde.

Wij houden jullie uiteraard verder op de hoogte van hoe onze nieuwe woonmaatschappij er precies zal uitzien.

Aandacht

Voor dringende defecten aan uw cv-installatie of warm water belt u rechtstreeks met de firma ABATI op het nummer 03/830.31.91. De firma ABATI werd overgenomen door de firma JANSEN.

Contactgegevens blijven hetzelfde!



Wij vervoegen de Jansen Familie!

Ook bijdragen aan de huurderskrant?

Tuinwijk wil nauwer samenwerken met haar huurders. Daarom zoeken we huurders die mee willen werken aan onze toekomstige huurderskrantjes.

Heb je een interessant levensverhaal? Ben je heel creatief en wil je jouw werk met ons delen? Of wil je graag zelf een artikel schrijven over een leuk thema?

Laat het ons dan zeker weten en wie weet krijg je een plekje in de huurderskrant.

Wil je graag met ons meewerken?

Stuur een berichtje naar marijke.vanhecke@tuinwijk.be of bel op het nummer 09/216 89 00



INFO

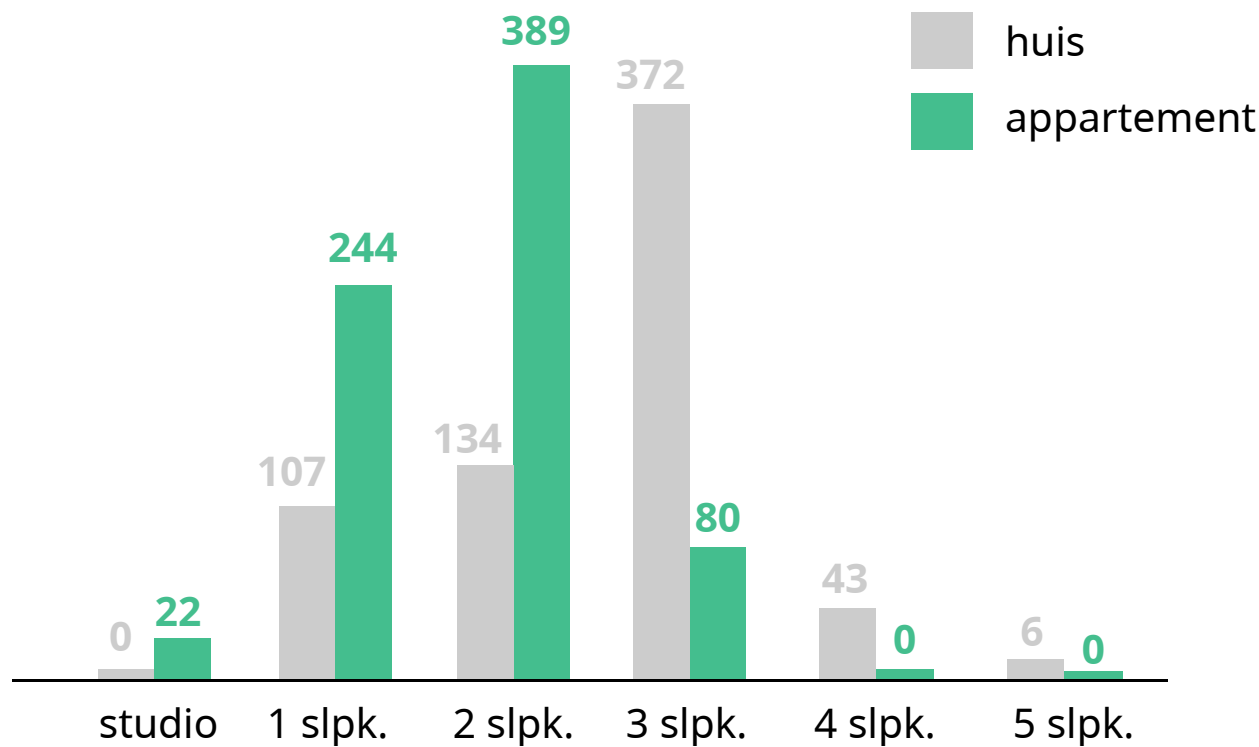
Enkele cijfers uit

het jaarverslag 2021

a. Onderverdeling van de woongelegenheden volgens het aantal slaapkamers (Incl. Haarsnijderslaan 6/0001 (app 3 slpk) en Kleine Dam 19/0301 – excl. Winkel Stationsstraat).

	Studio's	1	2	3	4	5 en meer	Totaal
EENGEZINSWONINGEN	/	108	134	372	43	6	663
APPARTEMENTEN	22	244	389	80	/	/	735
TOTAAL	22	352	523	452	43	6	1398

Patrimonium 2021 volgens type woning

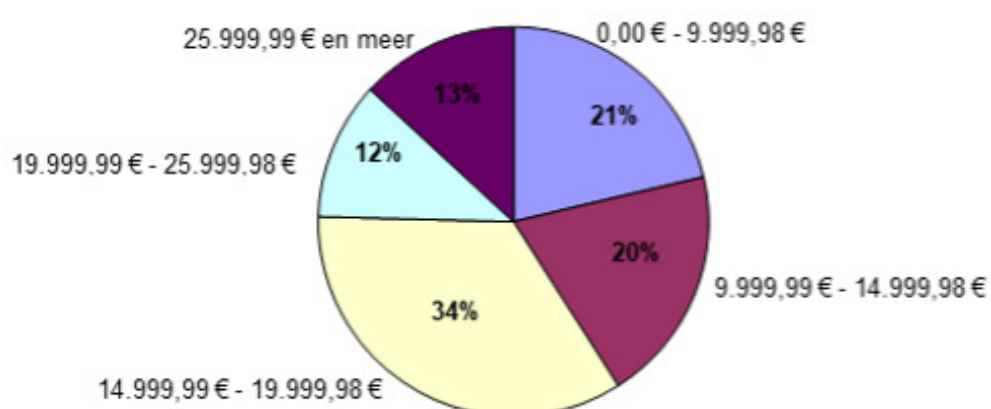


b. Aantal kandidaat-huurders op 31/12/2021

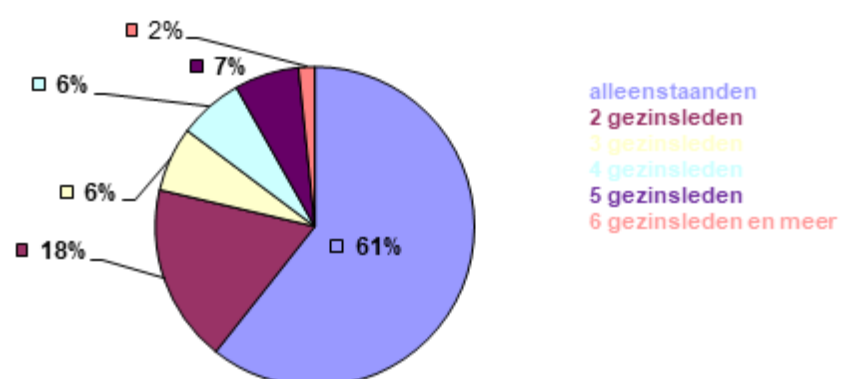
Kandidaat huurder volgens gezinstype	Aantal kandidaten	Gem. Wachtijd
Alleenstaanden	741	5 à 6 jaar
Koppels zonder kinderen	118	5 à 6 jaar
1-ouder gezinnen	326	langer dan 7 jaar
Koppels + kinderen	424	langer dan 10 jaar
1 volwassene + bijwoners	10	
TOTAAL	1619	
* waarvan 65-plussers	144	3 à 4 jaar

c. Aantal toewijzingen in 2021: 61

Toewijzingen 2021 volgens inkomen



Toewijzingen 2021 volgens gezinsgrootte



Een nieuwe keuken: Hoe verloopt dit? Een huurder vertelt.



Donderdag 28 april hadden wij een gesprek met Carine uit de Hendrik Consciencestraat. Haar keuken werd onlangs vernieuwd.

Goeiemorgen Carine. In 2021 kregen jullie een brief dat jullie oude keuken ging vervangen worden. Wat vond je van dit nieuws?

Ik had hier een goed gevoel bij, ik vond dit heel positief nieuws. Het was een verouderde keuken, het was niet leuk meer om daarin te koken.

De werkmannen waren hier stipt om 7 uur. Wij hadden zelf wel al plastic gehangen. Ze zijn dan direct beginnen uitbreken. Ze waren heel vriendelijk, correct, heel beleefd, ondanks dat ze niet veel Nederlands konden. Ook de poetsvrouw die na de werken kwam, was heel vriendelijk. Je kon aan de werkmannen alles vragen, iedereen was behulpzaam zowel de schrijnwerker, de loodgieter,... Er viel niks op aan te merken.

"Je kon aan de werkmannen alles vragen en iedereen was behulpzaam. Er viel niks op aan te merken."

Was de taal dan geen probleem?

Het hangt ook een beetje van jezelf af. Ik deed een beetje tekens, een beetje Frans,... We begrepen elkaar steeds. Ook nu de werken gedaan zijn, wuiven die mannen naar mij als ze passeren.

Hoe verliep de opvolging van de werken? Waren er genoeg contacten?

Zeker en vast. Je kon steeds mensen aanspreken als je vragen had, de werfleider, de aannemer,

Zijn er zaken die Tuinwijk toch beter anders had aangepakt? Was er genoeg communicatie?

Zeker, de communicatie verliep heel vlot. De eerste contacten waren vlot en heel duidelijk. Er was de mogelijkheid om vragen te stellen, ook rond de toestellen die in de keukens gingen geplaatst worden. Er was nog een 2de bezoek, kort voor de start van de werken. Ik heb zeker geen opmerkingen. Er was steeds een aanspreekpunt. Ik heb genoeg en duidelijke communicatie gehad. Nadat de keukens afgewerkt is, heb ik niemand meer gezien. Dit was ook niet meer nodig.

Ben je tevreden van het eindresultaat?

Het is een heel mooie keuken, de kasten komen nu tot aan de plafond. De dampkap reinigt gemakkelijker, de filters kunnen eruit gehaald worden en steek ik in de vaatwasser. Ook de vloer onderhoudt gemakkelijk. Het is een groot verschil met de oude, rode tegels.

Wat zijn de reacties in de wijk?

Ik hoor dat mijn burens ook tevreden zijn. Soms is er hier en daar wel een opmerking, maar dat wordt dan opgelost. Na 2 weken kamperen in de living, kunnen we nu genieten van onze nieuwe keukens.

Tuinwijk renoveert keukens!

Momenteel zijn de renovatiewerken gestart in de woningen in de Karrestraat, Cyriel Buyssestraat, Hendrik Consciencestraat, Stijn Streuvelstraat, Filip de Pillecynstraat, Michel de Ghelderodestraat, Felix Timmermansstraat, Maurice Maeterlinckstraat, Herman Teirlinckstraat en Guillaume Fierensstraat.

Een grondige aanpak van de keukens met vernieuwde technische leidingen, nieuwe bevoering en keukensmeubilair uit hoogwaardige materialen. Ontwerp en werfopvolging is in handen van architect Jackie Schelfout en interieurarchitect Hans Van Looke. De uitvoerend aannemer is firma Novo I.B. nv uit Merelbeke.

Ongeveer 65 huurders kregen al een nieuwe keuken. Deze werken zullen tegen de zomer van 2022 klaar zijn waarna een volgende fase zal opgestart worden in de Kanaalstraat, Bosmanstraat en Patershof.

Een investering met oog voor kwaliteit en modern comfort!



voor de werken



na de werken

Is jouw kookfornuis correct aangesloten? Een foute gas slang gebruiken is levensgevaarlijk!

Waarom moet je jouw kookfornuis op gas correct aansluiten?

Een foute gas slang gebruiken is gevaarlijk! Je brengt zo het leven van jezelf, je gezin en je burens in gevaar. Want een foute gas slang kan een gaslek en ontploffing veroorzaken. Daarom is het belangrijk om je kookfornuis op gas correct aan te sluiten op de gastoevoer.

Welke gas slang mag je gebruiken?

DIT IS CORRECT

De gas slang is in **inox** (roestvast staal).

De gas slang kan tegen hoge temperaturen (RHT) en heeft het keurmerk **AGB/BVG**.

De gas slang voldoet aan de Belgische norm **NBN EN 14800**.



DIT IS FOUT

Een rubberen gas slang.

Je mag nooit een gas slang van rubber gebruiken!

Ook de typische **oranje rubberen gas slang** mag je niet gebruiken om je gasfornuis aan te sluiten.



Wil je de gas slang zelf aansluiten? Doe dit op de juiste manier:

> Vraag advies hoe je het toestel correct aansluit op de gastoevoer aan de verkoper in de winkel.

> Volg de handleiding om je gas slang te koppelen aan de gastoevoer en gebruik de correcte onderdelen.

> De metalen slang mag niet door een muur/wand of vloer gaan. De gas slang mag niet gedraaid of uitgerekt worden. Zorg dat je de slang niet beschadigt als je ze plaatst.

> Draai de gaskraan dicht voor je eraan begint.

Gebruik de correcte onderdelen om je gas slang te koppelen aan de gastoevoer:

> Je kan je gasfornuis meestal niet direct op de gas slang aansluiten. In dat geval heb je een koppelstukje nodig.

> Voor je het koppelstuk plaatst, tape je eerst het uiteinde van de gas aansluiting van het fornuis. Zo voorkom je dat er een lek ontstaat. Gebruik hiervoor speciale gastape.

> Controleer of er een rubberen ring in de gas slang zit:

- Zit er een rubberen ring in de gas slang dan monteert je de gas slang direct aan de gaskraan.
- Zit er geen rubberen ring in de gas slang zit. Breng eerst een laag tape aan om lekken te voorkomen.

> Let op: breng nooit tape aan als er wel een rubberen ring in de gas slang zit. Door wrijving kan er juist een lek ontstaan.

> Draai de gas slang vast met een steeksleutel.

> Ook voor je de gas slang aan de gastoevoer in de keuken monteert, controleer je of er een rubberen ring in de gas slang zit. Zit er geen rubberen ring in de gas slang? Breng dan eerst tape aan. Zit er wel rubber in? Monteert de gas slang dan direct aan de gaskraan. Draai hem vast met een steeksleutel.



Basisregel



Gebruik een gas slang in inox (roestvast staal), die aan de normen voldoet.

Hoe werkt het?

> Maak een sopje van wat afwasmiddel en water (zorg dat het schuimt).

> Smeer de complete gas slang en aansluitingen in met het sopje.

> Draai de gaskraan open.

> Kijk of er kleine bellen ontstaan.

> Zie je bellen? Dan ontsnapt er gas. Je moet je gas slang dan opnieuw aansluiten.

Heb je vragen?



09 348 27 38

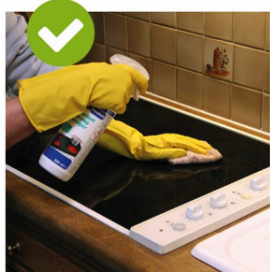


td@tuinwijk.be



TIP

Controleer in de winkel altijd of de gas slang voldoet aan de normen. Want je vind in de winkel ook gas slangen die je niet mag gebruiken om een kookvuur aan te sluiten. Een verkoper kan advies geven wat je nodig hebt, om je kookfornuis correct aan te sluiten op de gastoevoer.



Hou je keuken proper. Poets je woning regelmatig.



Bewaar eten in stevige, gesloten verpakkingen, zoals bokalen en plastic dozen.



Verzamel je afval altijd en overal in een gesloten vuilnisbak met deksel.

Geen muis of kakkerlak in huis!

Rookmelders kunnen levens redden!

We hopen dat je ze nooit nodig zal hebben. Maar bij brand kunnen de rookmelders in je woning het leven van jezelf, je gezin en je burens redden. In alle huurwoningen moeten er verplicht rookmelders op elke bouwlaag hangen. Dat staat zo in de wet. Het is dan ook belangrijk dat de rookmelders in je woning goed werken. Rookmelders weghalen is gevaarlijk. Je mag dat nooit doen. Zo breng jij het leven van jouw gezin en jouw burens in gevaar!

Waarom rookmelders in jouw woning?

Wist je dat je niets ruikt als je slaapt? Je wordt dus niet wakker van rooklucht! Uit onderzoek blijkt dat de meeste doden bij een brand vallen door rook in te ademen. Daarom is een rookmelder levensbelangrijk. Als er rook is in je woning begint hij



te piepen. Zo word je wakker en kan je vluchten. Op die manier redden

rookmelders elk jaar honderden levens.

Zorg er dus voor dat de rookmelder in jouw woning goed werkt

Onderhoud de rookmelder regelmatig. Schakel de rookmelder nooit uit door de batterij weg te halen of de bedrading te beschadigen.

Laat de rookmelders in je woning hangen. Haal ze nooit weg.

Voor een goed onderhoud van je rookmelder:

1. Stofzuig je rookmelder 1x per maand.
2. Test na het stofzuigen de rookmelder met de testknop.
3. Reageert de rookmelder niet als je op de testknop drukt of werkt hij niet meer contacteer dan de technische dienst van Tuinwijk.
4. Ontbreken er rookmelders neem onmiddellijk contact op met de technische dienst van Tuinwijk. (09/348.27.38 toets 1 of td@tuinwijk.be)

Afscheid van apostelhuizen Zelestraat

Elke Lokeraar kent ze, de "apostelhuisjes" in de Zelestraat, gelegen aan het ziekenhuis en het woonzorgcentrum Ter Durme. Reeds sinds de jaren '50 sieren zij daar het straatbeeld. Verouderde woningen, maar met charme en dankzij de goede bewoning van velen bleven ze overeind.

Gelet op de toekomstplannen van VITAZ (het voormalige AZL) met de huidige ziekenhuissite, werden deze woningen van Tuinwijk, op 29 maart 2022 officieel verkocht aan VITAZ.

In ruil voor het verlies van deze 16 sociale woningen, kreeg Tuinwijk van de stad Lokeren, een

perceeltje grond in de Kouter, alsook een perceel grond op Hoedhaar gelegen naast de huidige sociale appartementsblok Haarsnijderslaan 6, waar Tuinwijk in de nabije toekomst een nieuwbouwproject zal kunnen realiseren.

Alle overgebleven bewoners van de apostelhuizen werden in de loop van 2021 en begin 2022 kwaliteitsvol herhuisvest binnen het patrimonium van Tuinwijk.

Heel binnenkort zullen deze woningen worden gesloopt.

Afscheid van een stukje geschiedenis van Tuinwijk.



Te huur!

Oplaadpunten voor elektrische scooters

Bent u minder mobiel en gebruikt u een elektrische scooter of bent u van plan er eentje aan te schaffen?

Tuinwijk heeft in verschillende appartementsblokken oplaadpunten voorzien.

Deze zijn uiteraard veilig en afgesloten.

Dit voor slechts 25€/jaar.

Hieronder een overzicht waar deze oplaadpunten zich bevinden:

- Oud-Strijderslaan 2-4
- Haarsnijderslaan 6
- Vlasdam
- Koning Albertlaan
- Meersstraat - Rode-Kruisstraat

Heeft u interesse?

Neem dan contact op met: Annelies Oosterlinck (09 326 90 01 of annelies.oosterlinck@tuinwijk.be)



Te huur!

Garageboxen.

Ben je op zoek naar een afgesloten garagebox voor uw wagen, (elektrische) fiets of bromfiets?

Tuinwijk heeft nog verschillende ondergrondse garageboxen te huur.

Deze zijn uiteraard veilig en afgesloten.

Opgelet! Hier mogen GEEN goederen gestockeerd worden, deze garageboxen mogen enkel gebruikt worden voor het stallen van uw fiets, bromfiets of auto.

Je kan de garagebox huren voor 35,76€/maand.

Je betaalt ook een waarborg van 25€ en een éénmalige registratiekost van 50 €

Hieronder een overzicht waar de garageboxen zich bevinden:

- Koning Albertlaan (onder de tennispleinen)
- Vlasdam

Woon je in de buurt en heb je interesse?

Neem dan contact op met: Annelies Oosterlinck (09 326 90 01 of annelies.oosterlinck@tuinwijk.be)



STRIJD TEGEN FRAUDE met eigendommen in het buitenland!

Tuinwijk vorderde reeds 131.652,42 euro terug aan onterecht genoten sociale korting.

Sedert begin 2021 kan onze maatschappij via afname van een raamcontract afgesloten door de VMSW, onderzoek voeren naar eigendommen in het buitenland. Het gaat hier om uitvoering van Vlaamse regelgeving, in opdracht van de Vlaamse overheid.

Intussen werden reeds 22 onderzoeken gevoerd in opdracht van Tuinwijk, waarbij 15 huurders betraapt werden op het hebben van 1 of meerdere eigendommen in het buitenland. In 10 dossiers werden reeds sociale kortingen teruggevorderd voor een totaal bedrag van 131.652,42 euro. De andere 5 dossiers zijn nog lopende.

Bij vaststelling van 1 of meerdere eigendommen werd de opzeg betekend aan de betrokken huurder(s) en vorderde Tuinwijk de onterecht verkregen sociale korting terug.

Je mag als sociale huurder geen eigendom hebben. Zelfs als je maar een paar procent bezit, mag dit niet. Deze regels gelden voor elke huurder en de inwonende partner. Als huurder van een sociale woning ben je verplicht ons te informeren van zodra je een woning of bouwgrond verkrijgt (aankoop of erfenis/schenking).

De bedoeling is dat de sociale woningen terecht komen bij de mensen die er recht op hebben. Daarom wordt fraude in al zijn vormen streng aangepakt.

Project De Drooge Keele

Tuinwijk realiseerde hier een aantal sociale koopwoningen die intussen zijn verkocht. Deze potentieel verloederde hoek werd gesaneerd en een gevaarlijke mobiliteitssituatie werd verbeterd.

De resterende 3 appartementen zullen eerstdaags worden verhuurd als sociale huurappartementen.

Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven via het mailadres: kandidaten@tuinwijk.be

Het betreft:

- 1 appartement met 3 slaapkamers
- 1 appartement met 1 slaapkamer aangepast voor mensen met een beperking
- 1 duplex appartement met 3 slaapkamers

Dit project mag bijgevolg als zeer geslaagd worden beschouwd.



Project in de steiger: Gladiolenhof



In de jaren 50 werd de wijk Ueberg gebouwd waarvan het Gladiolenhof deel van uitmaakt. Na jarenlang te hebben dienst gedaan zijn de woningen echter sterk verouderd. De kosten om deze in orde te zetten naar de huidige normen liepen te hoog op waardoor het bestuur van Tuinwijk besliste om de woningen te slopen en te vervangen door een volledig nieuwbouwproject.

Achter de schermen is Tuinwijk in samenwerking met het ontwerpteam rond Architectuuratelier Van Parijs al geruime tijd bezig met de voorbereidingswerken. Niet enkel de woningen zullen worden gesloopt maar de huidige site krijgt een volledig nieuwe indeling

waarbij ook aandacht wordt gegeven aan de trage weggebruiker.

Na sloop van de 18 bestaande sociale woningen zullen er 25 nieuwe sociale woningen worden gebouwd, uitgerust met alle nodige voorzieningen en technieken om te voldoen aan de huidige normen, vooral de (BEN)energienormen. Ook de omgeving rond de woningen zelf krijgt een volledig nieuwe invulling en er is een voetpad voorzien achter de woningen aan de kant van de Brouwerijstraat.

Tegen eind 2024/ begin 2025 verwacht Tuinwijk de eerste nieuwe huurders te kunnen verwelkomen in de woningen.

Tuinwijk stelt 6 appartementen ter beschikking voor de vluchtelingen uit Oekraïne

Moeders op de vlucht met hun kinderen. Iedereen kent de schrijnende beelden die ons dagelijks bereiken vanuit Oekraïne.

Ook Tuinwijk kon niet achterblijven om haar steentje bij te dragen om deze mensen te helpen en stelde 6 appartementen ter beschikking die op heden leeg staan in afwachting van totaalrenovatie in de Oud-Strijderslaan.

Tuinwijk verhuurt deze appartementen nu tijdelijk aan het OCMW, die deze doorverhuren aan de Oekraïense gezinnen die ze het hardst nodig hebben.

Tuinwijk heeft deze appartementen terug in orde gezet qua veiligheid en het OCMW heeft deze aansluitend volledig ingericht en de nodige kleine herstellingen uitgevoerd. Na 6 maanden moeten deze

appartementen wel terug ter beschikking worden gesteld van Tuinwijk, aangezien zij deze zullen nodig hebben om de mensen intern te herhuisvesten in het kader van de geplande totaalrenovatie van deze appartementsblok.

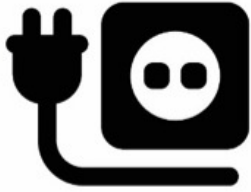


TIP

Een lagere energiefactuur in 6 tips

Minder energie verbruiken is goed voor het milieu en jouw portemonnee. Kleine stappen kunnen jouw energiefactuur al doen dalen.

1. Trek de stekker van toestellen uit het stopcontact.



2. Was je kledij op 30 of 40 graden.



3. Gebruik spaarlampen en LED-lampen.



4. Zet altijd een deksel op een kookpot.



5. Zorg dat radiatoren altijd vrijstaan.



6. Ontdooi jaarlijks het vriesvak of de diepvriezer.



Contactgegevens

C.V.B.A. TUINWIJK
Meersstraat 8, 9160 Lokeren
Tel. 09/348.27.38
E-mail: info@tuinwijk.be
Website: www.tuinwijk.be



Openingsuren

We werken op afspraak. Wanneer je een medewerker wenst te spreken, kan je bellen of mailen voor een afspraak. Het keuzemenu van onze telefooncentrale werd gewijzigd om jullie nog beter van dienst te zijn.

Wanneer je het algemeen nummer belt, kan je kiezen voor:

- 1 -> technische dienst
- 2 -> huurder, kandidaat-huurder, vertrokken huurder of koopwoning
- 3 -> sociale dienst
- 4 -> andere vragen

We zijn telefonisch bereikbaar elke werkdag van 9 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 16 uur, op vrijdag van 9 uur tot 12 uur.

Sluitingsdagen 2022

Maandag 6 juni, maandag 11 juli, donderdag 21 juli, vrijdag 22 juli, Lokerse Feesten vrijdag 8 augustus tot en met maandag 15 augustus, dinsdag 1 november, woensdag 2 november, vrijdag 11 november, dinsdag 15 november, maandag 26 december tot en met vrijdag 30 december



Wij wensen jullie een fijne zomer!