

Sanitair			
omschrijving		eenheid	prijs
TOILET			
1.	TOILET - Handgreep plaatsen	st	€ 105,63
2.	TOILET - Jachtbak vervangen	st	€ 273,41
3.	TOILET - Toilet bril vervangen	st	€ 62,56
4.	TOILET - Hang WC pot vervangen	st	€ 225,08
5.	TOILET - WC pot gewoon vervangen	st	€ 239,47
6.	TOILET - Vervangen WC gewoon volledig	st	€ 598,67
7.	TOILET - WC rolhouder vervangen	st	€ 93,66
8.	TOILET - Vlotterkraan vervangen	st	€ 58,97
9.	TOILET - WC peer - Klok Gebrit vervangen	st	€ 108,80
10.	TOILET - Schellkraantje vervangen	st	€ 21,24

BAD-DOUCHE			
1.	BAD - Ligbad badplaat vervangen	st	€ 296,41
2.	BAD - Ligbad badrooster vervangen	st	€ 83,97
3.	BAD - Ligbad crepine + stop vervangen	st	€ 29,29
4.	BAD - Ligbad emaille bijwerken	st	€ 33,70
5.	BAD - Ligbad sifon vervangen	st	€ 156,71
6.	BAD - Ligbad siliconevoeg vervangen	ff	€ 23,24
7.	BAD - Ligbad vervangen	st	€ 1.133,60
8.	BAD - Zeepbakje vervangen	st	€ 57,12
9.	BAD/DOUCHE - Thermostatische kraan vervangen	st	€ 191,59
10.	BAD/DOUCHE - Mengkraan bad/douche vervangen	st	€ 363,06
11.	BAD/DOUCHE - Mengkraan bad/douche kraankop vervangen	st	€ 47,30
12.	BAD/DOUCHE - Straalbreker vervangen	st	€ 6,84
13.	BAD/DOUCHE - Handgreep plaatsen	st	€ 105,63
14.	BAD/DOUCHE - Handsproeier vervangen	st	€ 30,25
15.	BAD/DOUCHE - Douchestang vervangen	st	€ 104,31
16.	BAD/DOUCHE - Flexibel vervangen	st	€ 23,58
17.	BAD - Scherm vervangen	st	€ 555,18
18.	DOUCHE - Crepine vervangen	st	€ 29,29
19.	DOUCHE - Emaille bijwerken	st	€ 33,70
20.	DOUCHE - Sifon vervangen	st	€ 108,33
21.	DOUCHE - Siliconevoeg vervangen	st	€ 23,24
22.	DOUCHE - Zeepbakje vervangen	st	€ 57,12
23.	DOUCHE - Douchebak vervangen	st	€ 875,01
24.	DOUCHE - Gordijnstang vervangen	st	€ 81,35
25.	DOUCHE - Douchewand vervangen	st	€ 935,35

PRIJSLIJST TUINWIJK 2026

omschrijving		eenheid	prijs
LAVABO			
1.	LAVABO - Lavabo vervangen	st	€ 118,34
2.	LAVABO - Kraan (enkel) vervangen	st	€ 103,81
3.	LAVABO - Straalbreker vervangen	st	€ 6,84
4.	LAVABO - Mengkraan vervangen	st	€ 120,40
5.	LAVABO - Crepine vervangen	st	€ 29,29
6.	LAVABO - Handdoekhouder vervangen	st	€ 113,56
7.	LAVABO - Parelketting + stop vervangen	st	€ 15,03
8.	LAVABO - Sifon vervangen	st	€ 53,32
9.	LAVABO - Zeepbakje vervangen	st	€ 57,12
10.	LAVABO - Spiegel vervangen	st	€ 59,95
11.	LAVABO - Tablet glas vervangen	st	€ 155,73

KEUKEN			
1.	KEUKEN - Mengkraan keuken vervangen	st	€ 176,29
2.	KEUKEN - Mengkraan keuken kraankop vervangen	st	€ 47,30
3.	KEUKEN - INBOUW gootsteen vervangen (enkel)	st	€ 344,75
4.	KEUKEN - INBOUW gootsteen vervangen (dubbel)	st	€ 454,18
5.	KEUKEN - OPBOUW gootsteen vervangen (enkel)	st	€ 247,54
6.	KEUKEN - OPBOUW gootsteen vervangen (dubbel)	st	€ 282,39
7.	KEUKEN - Vastzetten allerlei	st	€ 9,50
8.	KEUKEN - Handdoekhouder vervangen	st	€ 113,56
9.	KEUKEN - Overloop gootsteen vervangen	st	€ 75,48
10.	KEUKEN - Sifon vervangen	st	€ 41,29
11.	KEUKEN - Dubbele sifon vervangen	st	€ 64,88

ANDERE			
1.	ANDERE - Dubbeldienstkraan vervangen	st	€ 40,32
2.	ANDERE - Wasmachine aansluiting: sifon vervangen	st	€ 14,28

Sloopwerken + afval			
omschrijving		eenheid	prijs
SLOOPWERKEN + AFVAL VERWIJDEREN			
1.a	SLOOP - Uitbreken betonplaat (in woning/bijhorende garage/toegangsweg*/terras aanpalend aan woning)+ afvoeren naar containerpark	m ²	€ 61,20
1.b	SLOOP - Uitbreken betonplaat (andere dan in 1.a)+ afvoeren naar containerpark	m ²	€ 69,70
2.a	SLOOP - Uitbreken chape (in woning/bijhorende garage/toegangsweg*/terras aanpalend aan woning)) + afvoeren naar containerpark	m ²	€ 27,41
2.b	SLOOP - Uitbreken chape (andere dan in 2.a + afvoeren naar containerpark	m ²	€ 31,22
3.a	SLOOP - Uitbreken stenen vloer (in woning/bijhorende garage/toegangsweg*/terras aanpalend aan woning) + afvoeren naar containerpark	m ²	€ 55,35
3.b	SLOOP - Uitbreken stenen vloer (andere dan in 3.a + afvoeren naar containerpark	m ²	€ 63,04
4.	SLOOP - Uitbreken losse vloerbekleding (vinyl) + afvoeren naar containerpark	m ²	€ 13,07
5.	SLOOP - Uitbreken gekleefde vloerbekleding (vast tapijt) + afvoeren	m ²	€ 23,27
6.	SLOOP - Uitbreken planken vloer + afvoeren naar containerpark	m ²	€ 7,76
7.	SLOOP - Uitbreken lambrisering + afvoeren naar containerpark	m ²	€ 9,77
8.	SLOOP - Uitbreken vals plafond + afvoeren naar containerpark	st	€ 9,67
9.	SLOOP - Uitbreken scheidingswand + afvoeren naar containerpark	st	€ 13,28
10.a	SLOOP - Uitbreken cement/betondallen/klinkers (in woning/bijhorende garage/toegangsweg*/terras aanpalend aan woning) + afvoeren containerpark	m ²	€ 9,00
10.b	SLOOP - Uitbreken cement/betondallen/klinkers (andere dan in 10.a) + afvoeren containerpark	m ²	€ 10,25
11.	SLOOP - Tuinhuis 4m. X 3m. afbreken en afvoeren naar containerpark	st	€ 456,00
12.	SLOOP - Groter tuinhuis afbreken en afvoeren naar containerpark	st	€ 608,00

AFVAL			
1.	AFVAL - Wegbrengen afval naar containerpark	m ³	€ 91,96
2.	BOEDELRUIMING - Op aanvraag		op aanvraag
3.	AFVAL - Verwijderen klein materiaal (alles wat vast hangt - nagels in muur, kapstukken, spiegels,..)	ff.	€ 25,00

Centrale verwarming & gas			
omschrijving		eenheid	prijs
CV			
1.	CV - Vervangen radiator	st	€ 632,19
2.	CV - Vervangen thermostatische kraan (knop)	st	€ 73,45
3.	CV - Kamerthermostaat batterij vervangen	ff	€ 11,92
4.	CV - Handdoekdroger - sierradiator vervangen	st	€ 599,57

GAS			
1.	GAS - Gasstop plaatsen	st	€ 11,40

Tuin			
omschrijving		eenheid	prijs
TUIN			
1.	TUIN - Bosmaaien	m ²	€ 0,12
2.	TUIN - Bestrijden molshopen	stuk	€ 6,05
3.	TUIN - Bemesten en kalken	m ²	€ 0,61
4.	TUIN - Inzaaien kale plekken grasmatten	m ²	€ 1,21
5.	TUIN - Nivelleren grond	m ²	€ 0,30
6.	TUIN - Inzaaien grond	m ²	€ 1,82
7.	TUIN - Maaien voortuin (leegstaand pand)	ff	€ 18,15
8.	TUIN - Maaien achtertuin (leegstaand pand)	ff	€ 30,25
9.	TUIN - Snoeien voortuin (leegstaand pand)	ff	€ 36,30
10.	TUIN - Snoeien achtertuin (leegstaand pand)	ff	€ 30,25
11.	TUIN - Leveren en plaatsen bodem afdekkende middelen	m ²	€ 8,47

OMGEVING			
1.	OMGEVING - Vervangen brievenbus via raamcontract - groene brievenbus	st	€ 786,50
2.	OMGEVING - Vervangen brievenbus via raamcontract - groene brievenbus op muur	st	€ 531,21
3.	OMGEVING - Vervangen brievenbus via raamcontract - mat zwarte brievenbus op staander (practo calgari)	st	€ 598,95
4.	OMGEVING - Vervangen brievenbus via raamcontract - mat zwarte brievenbus op muur (practo calgari)	st	€ 398,41
5.	OMGEVING - Leveren en plaatsen putdeksel	st	€ 279,42
6.	OMGEVING - Dakgoot uitkuisen 1 zijde	st	€ 95,62

Ontstoppingen			
omschrijving		eenheid	prijs
ONTSTOPPINGEN			
1.	ONTSTOPPINGEN - Ontstopping (afvoeren of toilet)	st.	€ 159,36
2.	ONTSTOPPINGEN - Camera - onderzoek (afvoeren of toilet)	st.	€ 108,90
3.	ONTSTOPPINGEN - Ruimen septische put	st	€ 151,25

Buitenschrijnwerk + poorten			
omschrijving		eenheid	prijs
GLASWERKEN			
1.	BUITENSCHRIJNWERK GLAS - Steeds op aanvraag		op aanvraag

BUITENSCHRIJNWERK - RAMEN			
1.	BUITENSCHRIJNWERK RAMEN - Vervangen van raamkruk buitenschrijnwerk, - zonder sleutel	st	€ 65,23
2.	BUITENSCHRIJNWERK RAMEN - Vervangen van raamkruk buitenschrijnwerk, - met sleutel	st	€ 63,75

DEUREN			
1.	BUITENSCHRIJNWERK DEUREN - Vervangen vaste deurkruk	st	€ 83,34
2.	BUITENSCHRIJNWERK DEUREN - Vervangen deurkruk buitenschrijnwerk	st	€ 183,16

POORTEN			
1.	GARAGEPOORT - Leveren en plaatsen kantelpoort (standaard RAL kleur)	st	€ 1.481,01
2.	GARAGEPOORT - Leveren en plaatsen kantelpoort (GEEN standaard RAL kleur)	st	€ 1.579,81
3.	GARAGEPOORT - Leveren en plaatsen sectionaalpoort	st	€ 1.635,06
4.	GARAGEPOORT - Slotkast vervangen (Kantelpoort + sectionaalpoort)	st	€ 194,72
5.	GARAGEPOORT - Vervangen veren	st	€ 168,57
6.	GARAGEPOORT - Mibapoort : slotkast vervangen	st	€ 1.635,23
7.	GARAGEPOORT - Mibapoort : leveren en plaatsen		op aanvraag
8.	GARAGEPOORT - Leveren en plaatsen van tuinpoortje (afbakening van eigendom)	st	€ 614,68
8.	GARAGEPOORT - Leveren en plaatsen van tuinpoortje (in muurtje die grenst aan woning)	st	€ 539,71

Buitenschrijnwerk + poorten			
omschrijving		eenheid	prijs
SLOTEN			
1.a	SLOT - Brievenbusslot vervangen (brievenbus in gebouwen)	st	€ 78,88
1.b	SLOT - Brievenbusslot vervangen (losstaande brievenbus)	st	€ 89,84
2.	SLOT - Cilinder vervangen volgens sluitplan incl. 3 sleutels		op aanvraag
3.	SLOT - Sleutel laten bijmaken op code		op aanvraag
4.	SLOT - Gewone cilinder vervangen zonder sluitsysteem	st	€ 44,41
5.	SLOT - Parkeerbeugel vervangen / plaatsen	st	€ 254,10

Binnenschrijnwerk			
omschrijving		eenheid	prijs
DEUREN			
1.	BINNENDEUR - Deurkader vervangen	st	€ 170,62
2.	BINNENDEUR - Deurlijst vervangen	st	€ 90,31
3.	BINNENDEUR - Klink vastzetten	st	€ 19,00
4.	BINNENDEUR - Klink vervangen	st	€ 41,02
5.	BINNENDEUR - Rozet vastzetten	st	€ 19,00
6.	BINNENDEUR - Scharnieren vastzetten	st	€ 19,00
7.	BINNENDEUR - Ventilatiooroster vervangen	st	€ 33,47
8.	BINNENDEUR - Vervangen (holle) binnendeur + kader	st	€ 415,59
9.	BINNENDEUR - Vervangen inkomdeur RF 30	st	€ 961,49
10.	BINNENDEUR - Deur van gelaagd glas	st	€ 1.295,09
11.	BINNENDEUR - Klink aan rozet vernieuwen	st	€ 78,73
12.	BINNENDEUR - Deurstop plaatsen	st	€ 32,67

TRAPPEN			
1.	TRAPPEN - Handgrepen trap in inox (rvs geborsteld 2m met 2 houders)	lm	€ 223,11
2.	TRAPPEN - Zoldertrap	st	€ 818,06

Binnenschrijnwerk			
omschrijving		eenheid	prijs
KEUKENS			
1.	KEUKENAANRECHT - Vervangen	lm	€ 278,67
2.	KEUKENAANRECHT - Siliconevoeg vervangen	st	€ 26,26
3.	KEUKENKAST - Deur/front/zijpaneel vervangen	st	€ 148,74
4.	KEUKENKAST - Handgreep vervangen	st	€ 10,00
5.	KEUKENKAST - Legplank vervangen	st	€ 49,93
6.	KEUKENKAST - Rug vervangen	st	€ 44,62
7.	KEUKENKAST - Scharnier vervangen van 1 kastdeurtje	st	€ 57,10
8.	KEUKENKAST - Vervangen zonder front	st	€ 411,69
9.	KEUKENKAST - Gootsteenkast vervangen	st	€ 653,39
10.	KEUKENKAST - Bodemplaat spoeltafelkast vervangen	st	€ 180,61
11.	KEUKENKAST - Lade vervangen	st	€ 209,83
12.	KEUKENKAST - Afregelen	st	€ 79,68
13.	KEUKEN - Set dampkapfilter-set inox (nieuwe dampkappen)	st	€ 228,28
14.	KEUKEN - Afvalstelsel voor keuken 2x16L	st	€ 150,86

GORDIJNBAKKEN			
1.	GORDIJNBAK - Gordijnstop plaatsen	st	€ 15,95

ROLLUIKEN			
1.	ROLLUIK - Rolluiklint en bandopwinder vervangen	st	€ 119,23
2.	ROLLUIK - Ruilluiklint	st	€ 98,27
3.	ROLLUIK - Rolluikstopper leveren en plaatsen	st	€ 53,99

ZOLDERS			
1.	ZOLDER - Zolderstok voorzien ter plaatse	st	€ 66,55

WC-SLOT			
1.	SLOTEN - Vrij bezetslot leveren en plaatsen	st	€ 82,50

Schilderwerken

	omschrijving	eenheid	prijs
SCHILDERWERKEN OP HOUT			
1.	SCHILDERWERK HOUT - Binnendeur kader schilderen	st	€ 130,25
2.	SCHILDERWERK HOUT - Binnendeur schilderen	st	€ 105,83
3.	SCHILDERWERK HOUT - Binnentrap schilderen volledig	st	€ 2.390,44
4.	SCHILDERWERK HOUT - Plinten schilderen	lm	€ 13,03
5.	SCHILDERWERK HOUT - Hout verven m ²	m ²	€ 32,59

SCHILDERWERKEN OP PLEISTER

1.	SCHILDERWERK PLEISTER - Aanbrengen grondlaag (2 lagen)	m ²	€ 10,03
2.	SCHILDERWERK PLEISTER - Volplamuren ondergrond	m ²	€ 3,29

SCHILDERWERKEN OP METAAL

1.	METAAL - Garagepoort schilderen	m ²	€ 32,56
2.	METAAL - Garagepoort schilderen	lp	€ 26,05

SCHILDERWERKEN OP METSELWERK

1.	SCHILDERWERK METSELWERK - Schilderwerken op metselwerk	m ²	€ 9,12
----	--------------------------------------------------------	----------------	--------

KITVOEGEN

1.	OPKITTEN - Kitvoegen	lp	€ 3,26
----	----------------------	----	--------

BEHANGPAPIER EN HERSTELWERKEN

1.	HERSTEL - Behangpapier verwijderen	m ²	€ 6,76
2.	HERSTEL - Herstellen klein bezetwerk	m ²	€ 16,57
3.	HERSTEL - Grote pleisterwerken op muur	m ²	€ 19,92
4.	HERSTEL - Diverse kleine gaatjes dichte in muren en plafonds	ff	€ 50,00

Schoonmaak			
omschrijving		eenheid	prijs
POETSEN			
1.	POETS - Poetsen volledig leegstaande gezinswoning met 2 slpk	st.	€ 494,09
2.	POETS - Poetsen volledig leegstaand appartement met 1 slpk	st.	€ 282,34
3.	POETS - Poetsen van bijkomende slaapkamer in leegstaande woning/appartement	st.	€ 42,35
4.	POETS - Forfait poetskost 1 element	ff.	€ 25,00

Vloeren			
eenheid		eenheid	prijs
VLOEREN EN PLINTEN			
1.	VLOER - Leveren en plaatsen soepele vloerbekleding	m ²	€ 26,37
2.	VLOER - Leveren en plaatsen houten plinten	lm	€ 15,16
3.	VLOER - Egaliseren bestaande ondergrond	m ²	€ 12,59
4.	VLOER - Aluminium overgangsprofielen	st	€ 25,77
5.	VLOER - Aluminium trapneuzen antislip	st	€ 24,81
6.	VLOER - Leveren en plaatsen keramische plinten	lm	€ 32,40

Elektriciteit			
eenheid		eenheid	prijs
ELEKTRICITEIT			
1.	ELEKTRICITEIT - Vervangen schakelaar inbouw	st	€ 37,95
2.	ELEKTRICITEIT - Vervangen schakelaar opbouw	st	€ 42,20
3.	ELEKTRICITEIT - Vervangen stopcontact inbouw	st	€ 37,95
4.	ELEKTRICITEIT - Vervangen stopcontact opbouw	st	€ 42,20
5.	ELEKTRICITEIT - Vervangen TV aansluiting/ telefoon aansluiting	st	€ 43,26
6.	ELEKTRICITEIT - Vervangen aansluitpunt kookvuur keuken (neus)	st	€ 27,37
7.	ELEKTRICITEIT - Vervangen lichtarmatuur LED vochtige ruimten rond	st	€ 100,97
8.	ELEKTRICITEIT - Vervangen lichtarmatuur LED vochtige ruimte langwerpig	st	€ 163,47
9.	ELEKTRICITEIT - Lamp + socket plaatsen	st	€ 11,50
10.	ELEKTRICITEIT - Armatuur verwijderen	st	€ 30,25
11.	ELEKTRICITEIT - Bijgelegde bedrading elektriciteit verwijderen	ff	€ 100,00
12.	ELEKTRICITEIT - Rookmelder vervangen	st	€ 60,50

TOESTELLEN			
1.	TOESTEL - Vervangen convector 2kW	st	€ 156,66
2.	TOESTEL - Vervangen dampkap	st	€ 339,79
3.	TOESTEL - Vervangen koolstoffilter dampkap	st	€ 44,77

PARLOFONIE			
1.	PARLOFONIE - Vervangen bel	st	€ 41,41
2.	PARLOFONIE - Vervangen parlofoon Vlasdam	st	€ 164,99
3.	PARLOFONIE - Vervangen parlofoon Meersstraat	st	€ 142,63
4.	PARLOFONIE - Vervangen parlofoon Rode Kruisstraat	st	€ 142,63
5.	PARLOFONIE - Vervangen parlofoon Kon. Albertlaan	st	€ 142,63
6.	PARLOFONIE - Vervangen parlofoon OSL 2-4	st	€ 168,92
7.	PARLOFONIE - Vervangen parlofoon OSL 10-12	st	€ 363,35
8.	PARLOFONIE - Vervangen parlofoon STLP en Patershof	st	€ 115,80
9.	PARLOFONIE - Vervangen parlofoon Molendreef	st	€ 115,80

Regie uren		
	eenheid	prijs
WERKUREN		
1. TARIEF - Werkuur technici Tuinwijk	u	€ 38,00

Forfaitaire prijzen		
1. FORFAIT - Nutteloze verplaatsing	ff	€ 42,35
2. FORFAIT - Interventiekost	ff	€ 25,00
3. FORFAIT - Kost voor plaatsbeschrijving (zowel ingaande als uitgaande plaatsbeschrijving) met uitzondering verplichte verhuis.	ff	€ 20,00
4. FORFAIT - Druk bijvullen CV	ff	€ 79,68
5. FORFAIT - Toegang verlenen tot de woning met looper	ff	€ 60,50
6. FORFAIT - Toegang verlenen tot de woning waarbij tijdelijke cilinder wordt geplaatst	ff	€ 127,49